

Woningen voor senioren

Handig overzicht per wijk in Zaanstad





Inhoudsopgave

Voorwoord	4	Koog aan de Zaan	33
		Parkzicht	33
Zaandam Zuid	8	Baanakker	34
Vissershop – 't Torentje	8	De Locomotief	35
Zuiddijk	9	Glazenmakersveld	36
Mennistenerf	10	Zaandijk	37
De Wetstraat	11	Gortershof	37
Badhuisweg	12	Saenwijck	38
Poelenburg	13	George Gershwinstraat en Dizzy Gillispiestraat	39
Dobbeven	13	De Componist	40
Kroonenburg	14	Wormerveer	41
Pelders- en Hoornseveld	15	Noorderstraat	41
Meerpaal	15	De Bonte Ruiters	42
Tjotterlaan (Omega)	16	Van Speijkstraat	43
IJdoorn	17	Amandelbloesem	44
Rosmolenwijk	18	De Noordsterweg	45
De Steven	18	Marktstraat	46
Pennenmes	19	Plantage	47
Zuidervaldeurstraat	20	Zaanstroom	48
		Acht Staten	49
Kogerveldwijk	21	Krommenie	50
Koekoeksbloem	21	Rosariumpark	50
Zaandam Noord	22	Rosariumlaan	51
Bolksbeek	22	Duinkerken	52
Nieuw Groenland	23	Willem van Saendenstraat	53
Cirkelflat	24	De Durghorst	54
Zaandam West	25	Grote Beer	55
Groenland	25	Accent	56
De Schildershoek	26	Assendelft	57
Botenmakersstraat	27	Beemsterstraat	57
Ruijterhoek	28	Brandakkerstraat	58
't Fluytschip	29	De Vlinder	59
Schippershoek	30	Kaaihof	60
Zaandam Nieuw West	31	Dijkgraaf IJffstraat	61
Verzorgd Wonen –	31	Westzaan	62
Westerwating		Lambert Melizs	62
Langeweide	32		

Zelfstandig (blijven) wonen in Zaanstad

Denkt u erover om te verhuizen naar een seniorenwoning? U vindt in dit boekje een overzicht van wooncomplexen met seniorenwoningen, voornamelijk van wooncorporaties. Zo ontdekt u snel welke woning het beste bij u past.

Hoe werkt dit boekje?

- In dit boekje staan gebouwen die geschikt zijn voor senioren.
- Het boekje is ingedeeld per wijk.
- Bij elk gebouw staan foto's, een plattegrond, informatie over de voorzieningen in de buurt en de omgeving. Voorzieningen in de buurt zijn altijd op een maximale loopafstand van tien minuten.

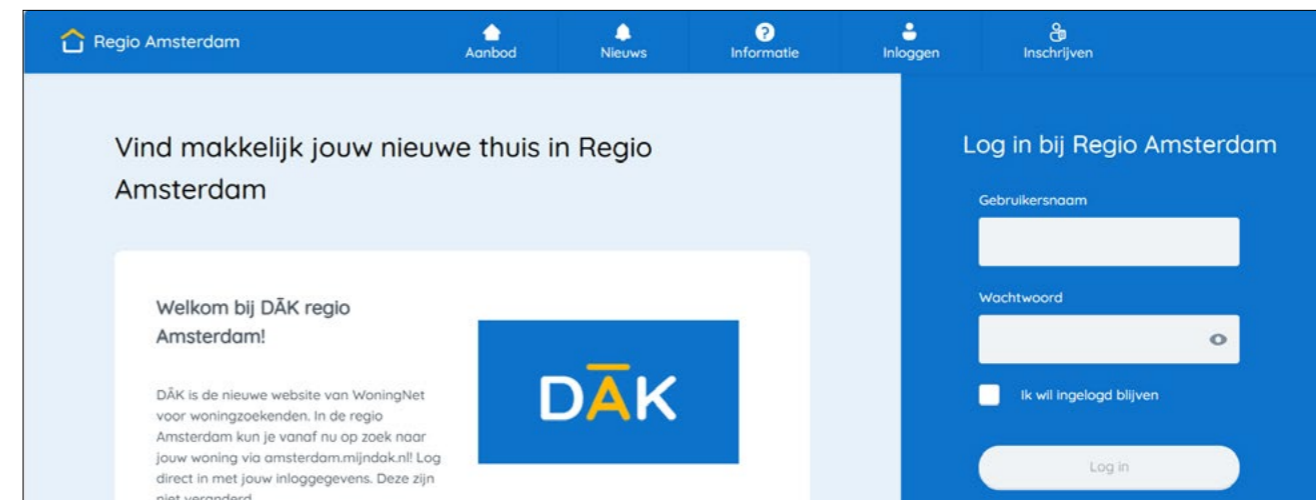
In een aantal gebouwen zijn verschillende soorten woningen. Zo kan het gebeuren dat er woningen met een balkon zijn, maar de plattegrond een woning weergeeft zonder balkon.

- Het genoemde aantal kamers is inclusief de woonkamer.
- Achter in het boekje vindt u een lijst met contactgegevens van de woningcorporaties, zorginstellingen en de gemeente.

Sociale huurwoningen worden verhuurd via DAK/ WoningNet

De meeste woningen in dit boekje zijn sociale huurwoningen. Om daarvoor in aanmerking te komen, moet u ingeschreven zijn bij DAK. DAK heette vroeger WoningNet. Het is een nieuwe naam voor hetzelfde platform.

Op amsterdam.mijndak.nl vindt u het aanbod van sociale huurwoningen van de woningcorporaties in de regio Amsterdam. Daar is Zaanstad onderdeel van. De woningcorporatie bepaalt of u een sociale huurwoning kunt krijgen. Ze kijken daarbij naar uw (gezamenlijk) inkomen. De voorwaarden voor sociale huur kunt u vinden op [DAK](http://DAK.nl) of rijksoverheid.nl



In de advertentie op DAK vindt u de meest recente informatie, meerdere foto's en een plattegrond (indien beschikbaar). Ook ziet u daar altijd wat de precieze huurprijs op dat moment is.

Wat is een seniorenwoning?

Een seniorenwoning is een woning voor mensen ouder dan 55 jaar. Uw woont er geheel zelfstandig. De meeste seniorenwoningen zijn gelijkvloers en hebben dus geen trappen. Als ze op een verdieping liggen, zijn ze meestal te bereiken met een lift of hellingbaan. Voor een seniorenwoning heeft u géén speciale indicatie nodig. Als u 55 jaar of ouder bent, komt u vanzelf in aanmerking.

Wat is een zorggeschikte woning?

Er zijn in Zaanstad ook gebouwen met zorggeschikte woningen. Vroeger werden dit soort woningen ook wel zorg- of aanleunwoningen genoemd. In een zorggeschikte woning woont u zelfstandig, maar u kunt gebruik maken van de zorg die een zorginstelling biedt, via een ambulant thuiszorgteam. De medewerker van de zorginstelling komt bij u thuis langs. Een zorggeschikte woning is geschikt voor u als een aangepaste woning niet meer voldoet. Om in aanmerking te komen voor een zorggeschikte woning, heeft u een indicatie nodig.

Wat is een indicatie?

Bij sommige gebouwen ziet u staat dat er voorrang wordt gegeven aan mensen met een indicatie. Een indicatie is een besluit over welke zorg u nodig heeft, of wat voor soort woning u nodig heeft. Zo betekent een GEB-indicatie dat u te maken heeft met een Geringe Ergonomische Beperking. Bijvoorbeeld als u slecht ter been bent. Om een indicatie aan te vragen, kunt u terecht bij het Sociaal Wijkteam bij u in de buurt. De Sociaal Wijkteams zijn te vinden op www.swtzaanstad.nl.

Het Sociaal Wijkteam kan u ondersteunen

In Zaanstad zijn er elf Sociaal Wijkteams te vinden. Een sociaal wijkteam is een groep professionals die in de buurt werkt om inwoners met uiteenlopende vragen over welzijn, zorg, werk, inkomen en wonen te ondersteunen. Ze bieden hulp en begeleiding en werken samen met andere organisaties om de juiste ondersteuning te vinden. Achter in deze brochure vindt u alle adressen van de Sociaal Wijkteams.



Huurprijzen – sociaal, midden of vrije sector?

Huurprijzen zijn op te delen in de categorieën sociale huur, middenhuur en vrije sector huur. Uw inkomen bepaalt voor welke huurprijscategorie u in aanmerking komt.

Elk jaar wordt door de Rijksoverheid bepaald wat de nieuwe maximale huurprijzen zijn, en wat men maximaal mag of moet verdienen om in een categorie te vallen. We vermelden in deze brochure welke soort huur categorieën in het gebouw beschikbaar zijn. Er kunnen ook nog servicekosten van toepassing zijn, deze komen nog boven op de huur. Op DAK is altijd te zien wat de huidige huurprijzen zijn van de woningen. Ook kunt u de verhuurder bellen om de actuele prijs op te vragen. Bij elk gebouw staat wie de verhuurder is.

U komt mogelijk in aanmerking voor Huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage om de huur van uw woning mee te kunnen betalen. Om de toeslag te kunnen krijgen, mag u niet te veel verdienen. Ook mag de huur niet te hoog zijn.

De Belastingdienst bepaalt of u in aanmerking komt voor Huurtoeslag. Zij kunnen u hiermee verder helpen. De Belastingdienst kunt u bellen op 0800-0543. Online kunt u terecht op belastingdienst.nl.



Andere woningen geschikt voor senioren

Dit boekje geeft een overzicht van gebouwen met seniorenwoningen, voor het grootste deel van woningcorporaties. Er zijn nog veel meer gelijkvloerse woningen in Zaanstad, zoals appartementen met een lift waarin mensen van

allerlei leeftijden wonen. Er zijn ook verschillende particuliere en commerciële verhuurders waar u terecht kunt. Bijvoorbeeld bij makelaars.

Hulp bij verhuizen

Besluiten om te verhuizen of het verhuizen zelf, kost de nodige energie. U kunt op verschillende manieren om hulp vragen. Als u bij een woningcorporatie huurt, kunt u bij hen vragen welke mogelijkheden er zijn om te verhuizen. Zij brengen u in contact met hun seniorenmakelaar voor al uw vragen over het verhuizen naar een meer passende woning. Er zijn ook professionele verhuisbedrijven die voor u het werk uit handen kunnen nemen. Bij het Sociaal Wijkteam kunt u hier ook meer informatie over krijgen.

55+ Verhuisvoordeelregeling

Bent u 55 jaar of ouder en woont u in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in Zaanstreek-Waterland? Dan kunt u misschien voorrang krijgen op speciaal geselecteerde seniorenwoningen én een vergoeding voor de verhuizing. De woningen die uitgekozen worden voor deze regeling, worden via DAK geadverteerd en verhuurd. Als u voldoet aan de voorwaarden van de regeling, kunt u op deze woningen met voorrang reageren. Meer informatie over deze regeling en de actuele voorwaarden kunt u opvragen bij uw woningcorporatie of kijk op zaanstad.nl (zoekterm: 55+ verhuisvoordeel).

Niet verhuizen, maar wel uw woning aanpassen?

Het kan ook zijn dat u nadenkt over aanpassingen in uw woning, zodat u langer in uw huidige woning kan blijven. De Vrijwillige Ouderenadviseurs of de woonmakelaar van uw corporatie kunnen u hierover advies geven. Hun contactgegevens vindt u achter in dit boekje. Ook online is er informatie over te vinden. Bijvoorbeeld op mijnhuisopmaat.nl/huistest voor tips over veiliger wonen en een test over welke aanpassingen eventueel voor u handig of nodig zijn.

Op de website www.zaanstad.nl vindt u handige informatie over het aanpassen van uw woning of het verhuizen naar een andere woning. Daar staat ook precies met wie u contact kunt opnemen voor meer informatie, of om van gedachten te wisselen.



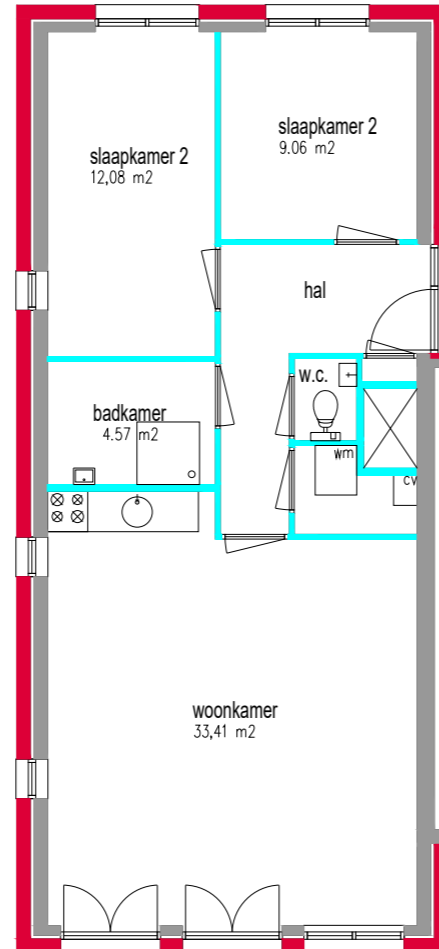
Vissershop – 't Torentje

't Torentje ligt aan de Zaan en biedt seniorenwoningen (55+) met een Frans balkon en uitzicht op het water. Het gebouw is van 2004, energiezuinig (label B), maar wat afgelegen en zonder scootmobiel-oplaadpunten. Het is vooral geschikt voor vitale, mobiele senioren.

Naam complex:	Vissershop – 't Torentje
Adres:	Bleekerstraat
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 tot 70 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Frans balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	—		



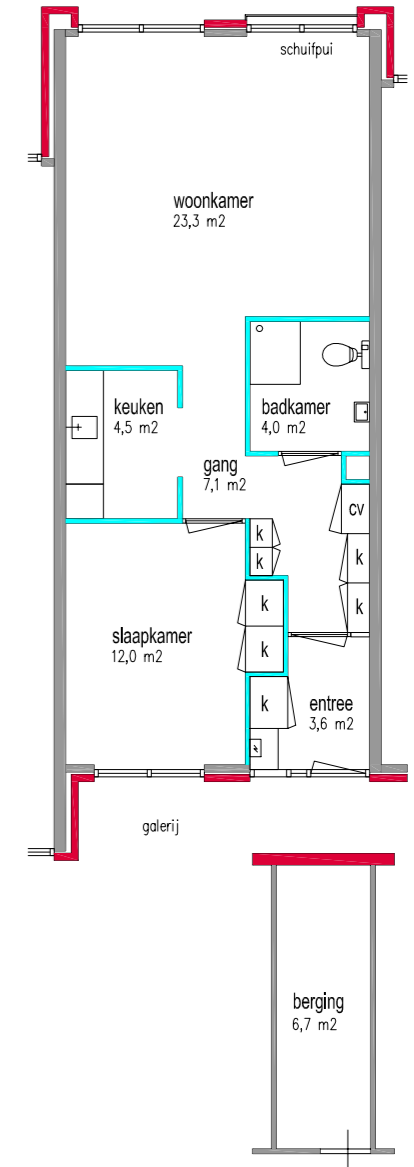
Zuiddijk

Aan de Zuiddijk in de Burgemeesterbuurt vindt u deze woningen met eigen berging, scootmobielstalling en oplaadpunt (te huur). Parkeerplaatsen en garageboxen zijn beschikbaar, soms met wachtlijst. De wijk heeft diverse (zorg)voorzieningen en betrokken bewoners.

Naam complex:	Zuiddijk
Adres:	Zuiddijk
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	40 m ²
Aantal woningen in complex:	40
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Mennistenerf

Woonzorgcentrum Mennistenerf ligt net buiten het centrum van Zaandam. Er zijn drie verschillende types woningen. Ze liggen allemaal rondom de mooie en zonnige binnentuin. Er worden veel gezellige activiteiten georganiseerd. In het restaurant kunt u eten tegen een aantrekkelijke prijs. Het is ook mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen. Er is een grote supermarkt op loopafstand.

- Naam complex:** Mennistenerf
- Adres:** H. Gerhardstraat 1 t/m 75
A.G. Verbeekstraat 36 t/m 49
Menno Simonszstraat 2 t/m 36
- Corporatie:** Hof Wonen
- Oppervlakte woningen:** 35 tot 45 m²
- Aantal woningen in complex:** 105
- Aantal kamers:** 2
- Huurprijs:** Sociale huur
- Let op:** GEB - en indicatie voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Plattegrond woning Menno Simonszstraat

De Wetstraat

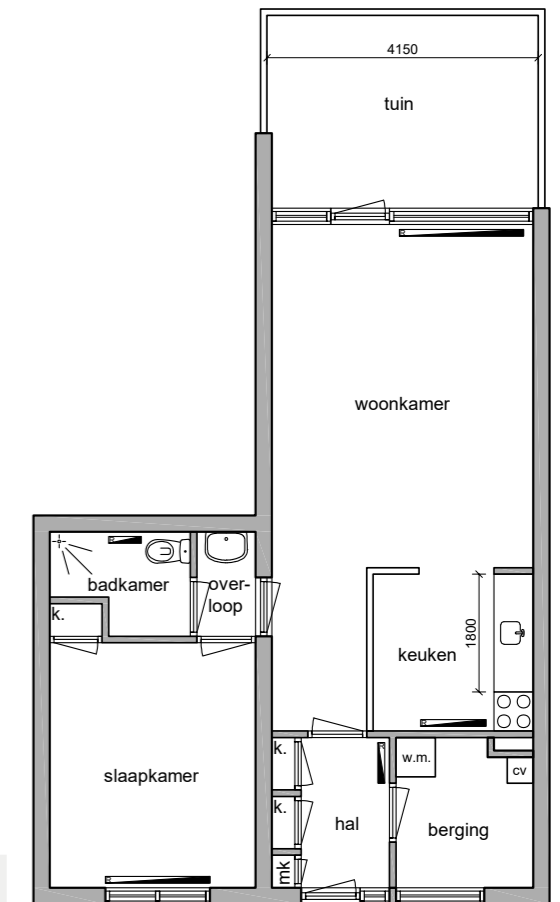
De Zorggeschikte woningen van De Wetstraat staan dicht bij Het Mennistenerf en Wijksteunpunt Dirk Prins. In dit Wijksteunpunt kunt u terecht voor thuiszorg. Ook kunt u deelnemen aan allerlei activiteiten.

- Naam complex:** De Wetstraat
- Adres:** De Wetstraat 2 t/m 32a
- Corporatie:** Parteon
- Oppervlakte woningen:** 46 tot 58 m²
- Aantal woningen in complex:** 32
- Aantal kamers:** 2, een klein aantal met 3 kamers
- Huurprijs:** Sociale huur, plus bijkomende servicekosten

Let op: GEB - en indicatie voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Zaandam Zuid Badhuisweg

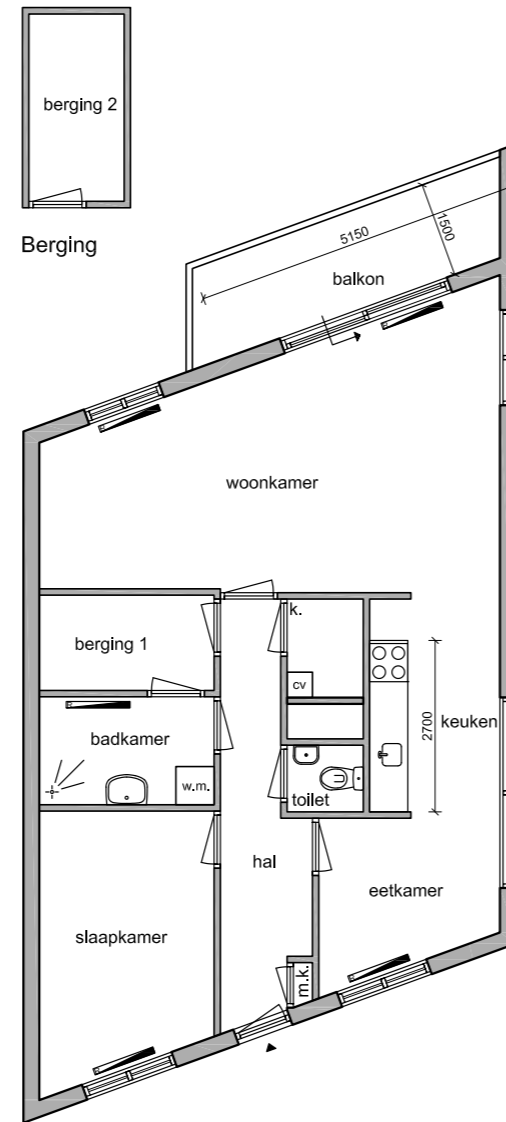
Badhuisweg

Aan de Voorzaan op 'Het Eiland' ligt dit seniorencomplex op loopafstand van het centrum van Zaandam. Ondanks de nabijheid van winkels, horeca en het Zaantheater, woont u hier rustig. Elke woning heeft een berging binnen én buiten.

Naam complex:	Hogerwal
Adres:	Badhuisweg
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	80 m ²
Aantal woningen in complex:	65
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	—	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Poelenburg Dobbeven

Dobbeven

Dobbeven ligt in de wijk Poelenburg, nabij de Gouw en het Darwinpark. Het gebouw heeft een berging op de begane grond en een gezamenlijke ruimte boven. Bewoners doen samen activiteiten zoals het tuinonderhoud. De wijk wordt de komende jaren opgeknapt met aandacht voor sociale voorzieningen.

Naam complex:	Dobbeven
Adres:	Dobbeven
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	72 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin/ balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



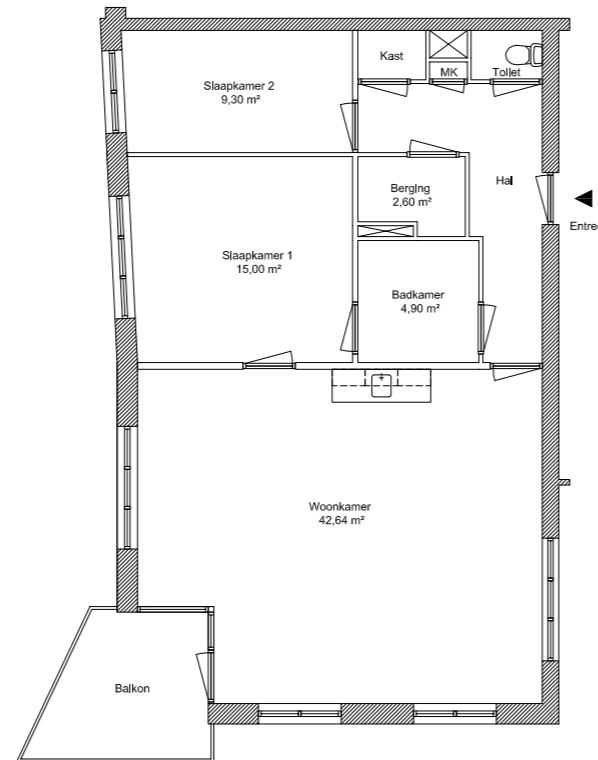
Kroonenburg

Kroonenburg is gebouwd in 2010 en bestaat uit een verzorgingshuis (Erasmushuis), seniorenwoningen, zorggeschikte woningen én koopwoningen. De woningen liggen in de groene wijk de Vennebuurt. De Family Village en de kinderboerderij zijn op loopafstand.

Naam complex:	Kroonenburg
Adres:	Noorderven & Twiskeweg
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	67 tot 75 m ²
Aantal woningen in complex:	83
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	Sociale huur en een klein deel middenhuur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Binnentuin/balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Meerpaal

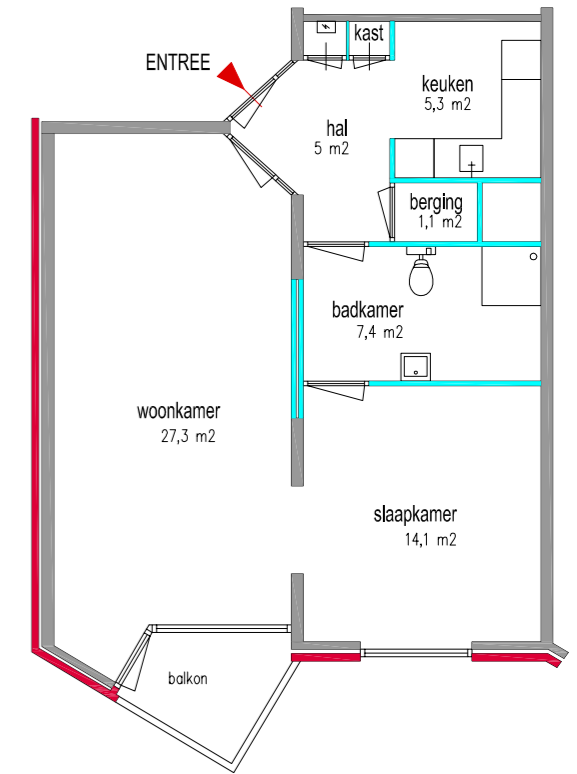
De Meerpaal ligt in het groene Hoornseveld, nabij het centrum van Zaandam. Het complex biedt senioren- en zorggeschikte woningen, is rolstoeltoegankelijk en heeft een huismeester. Er zijn activiteiten, een recreatiezaal met biljart en zorg van Eveen. Tegenover het gebouw ligt het Darwinpark.

Naam complex:	Meerpaal
Adres:	Tjotterlaan & Panneroodstraat
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	41 tot 53 m ²
Aantal woningen in complex:	164
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB- en indicatie voor zorggeschikte woning krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Pelders- en Hoornseveld Tjotterlaan (Omega)

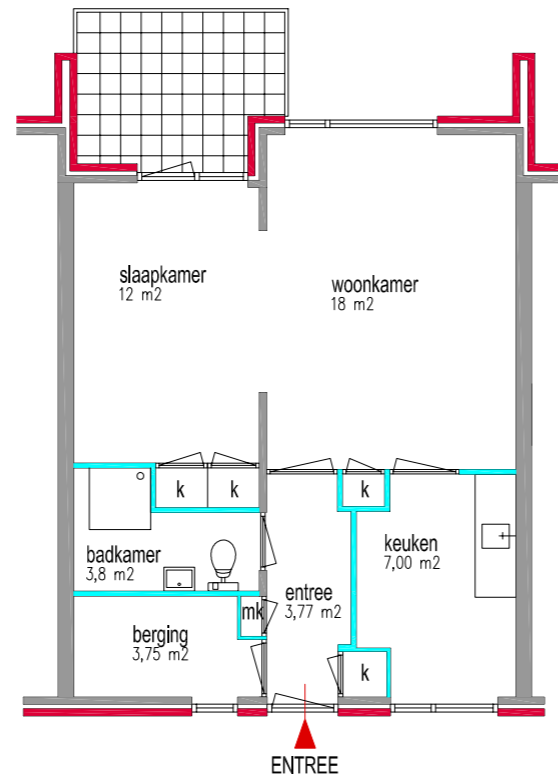
Tjotterlaan (Omega)

Wooncomplex Tjotterlaan met seniorenwoningen (55+) ligt in de wijk Hoornseveld. Het complex heeft een hellingbaan. Er is een gemeenschappelijke stalling voor fietsen. U kunt eventueel gebruik maken van een oplaadpunt voor scootmobiel in de nabijgelegen Meerpaal, wanneer er plek is. Er is ook een recreatieruimte waar activiteiten worden georganiseerd voor de bewoners.

Naam complex:	Tjotterlaan (Omega)
Adres:	Tjotterlaan
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	40 m ²
Aantal woningen in complex:	80
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	—
Bushalte:	✓		



Pelders- en Hoornseveld IJdoorn

IJdoorn

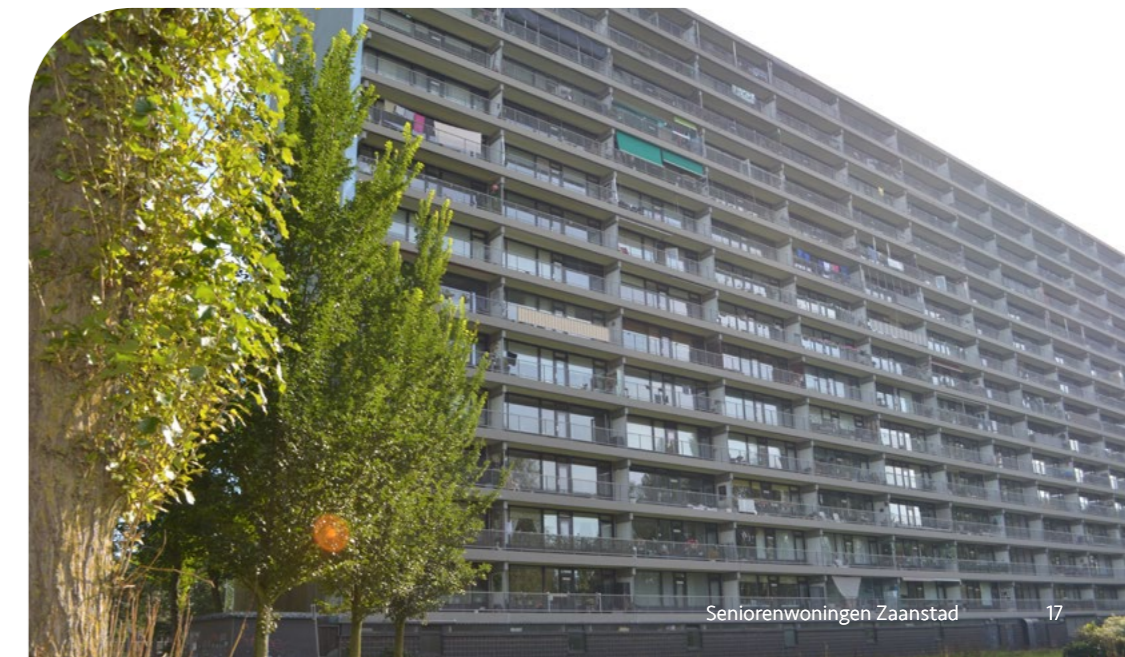
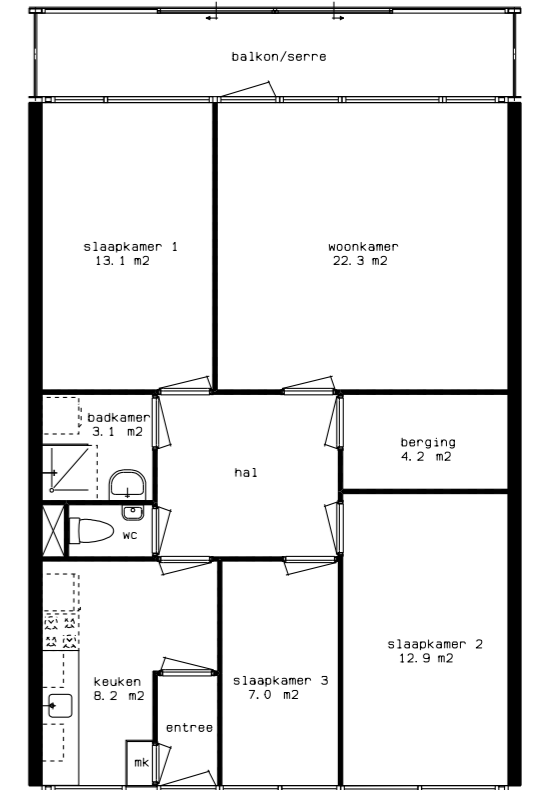
De IJdoorn is een galerijflat die populair is vanwege de ruime seniorenappartementen en de goede locatie aan het park. De sfeer in de flat is vriendelijk en mensen hebben aandacht voor elkaar. Bij de ingang zijn tuintjes die goed worden onderhouden. In de buurtkamer worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd voor en door leden van de bewonersvereniging (kosten; €10 per jaar).

Naam complex:	IJdoorn
Adres:	IJdoorn
Corporatie:	Rochdale
Oppervlakte woningen:	85 m ²
Aantal woningen in complex:	196
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	Buurtkamer
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Rosmolenwijk De Steven

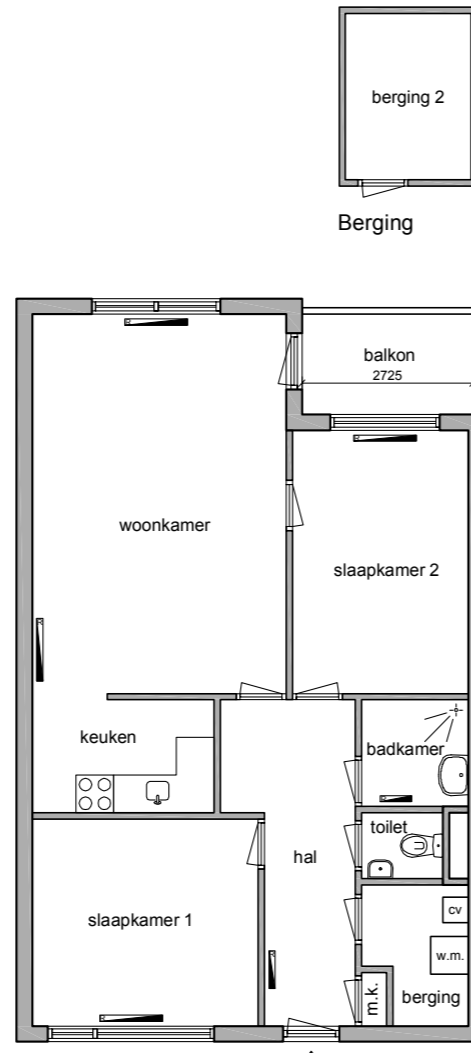
De Steven

De Steven is een complex met seniorenwoningen en ligt aan de Zaan. Het gebouw is van 2001 en heeft een zuinig energielabel (A/B). De Steven ligt de Rosmolenbuurt aan de Oostzijde, een gezellige en rustige wijk dicht bij het centrum van Zaandam.

Naam complex:	De Steven
Adres:	De Steven
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	18
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	—		



Rosmolenwijk Pennemes

Pennemes

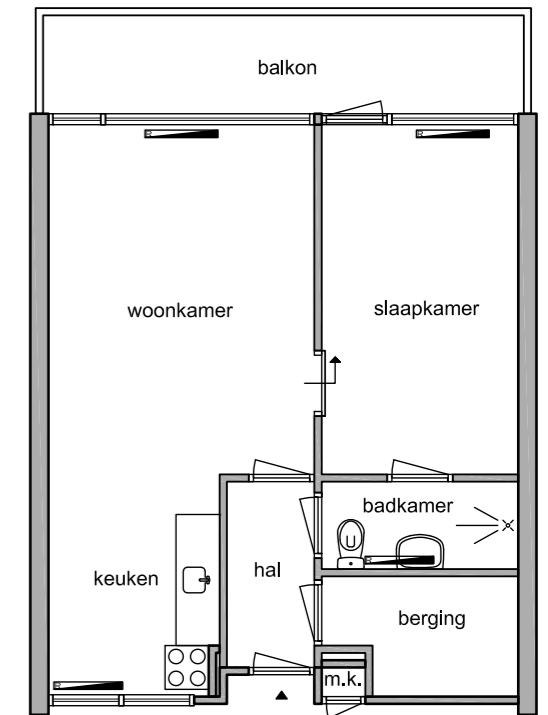
Woonzorgcentrum Pennemes ligt net buiten het centrum van Zaandam. De woningen liggen rondom een grote, groene binnentuin én er is een daktuin. Er worden veel gezellige activiteiten georganiseerd. In het restaurant kunt u eten tegen een aantrekkelijke prijs. Het is ook mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen.

Naam complex:	Pennemes
Adres:	Joachim Kleinsorgstraat 2 t/m 104 en 128 t/m 152 Pennemes 1 t/m 85
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	45 tot 60 m ²
Aantal woningen in complex:	144
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Indicatie voor zorggeschikte woningen krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Rosmolenwijk Zuidervaldeurstraat

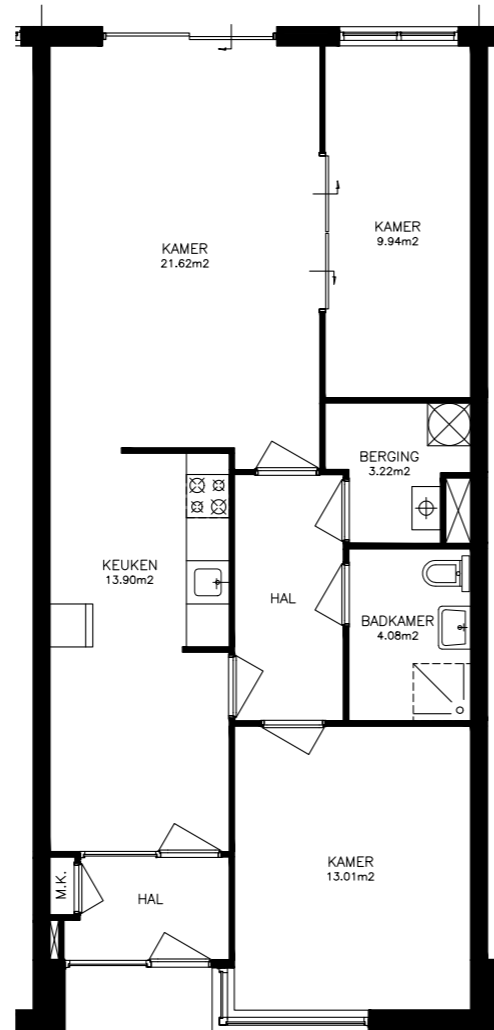
Zuidervaldeurstraat

Dit gebouw heeft gelijkvloerse woningen op de begane grond en de eerste verdieping. De woningen hebben een inpandige berging. Aan de andere kant van de Rosmolenwijk ligt het grote Burgemeester in 't Veldpark waar u heerlijk kunt ontspannen.

Naam complex:	Zuidervaldeurstraat
Adres:	Zuidervaldeurstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	76 m ²
Aantal woningen in complex:	35
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Kogerveldwijk Koekoeksbloem

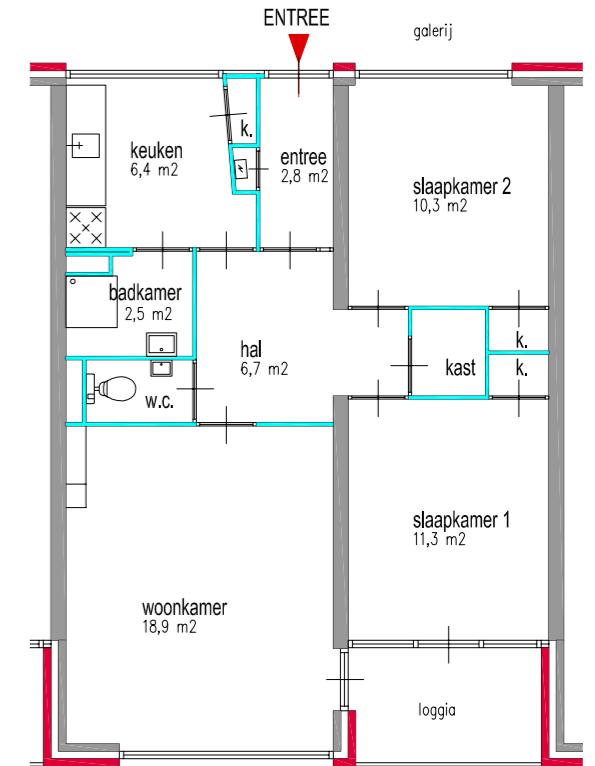
Koekoeksbloem

De Koekoeksbloem staat in de Kogerveldwijk. Dit is een groene buurt en de wijk heeft een multicultureel karakter. Er is een mooie gemeenschappelijk tuin waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De woningen zijn geschikt voor senioren (55+) die nog goed ter been zijn. Er zijn geen oplaadpunten voor scootmobielen aanwezig.

Naam complex:	Koekoeksbloem
Adres:	Koekoeksbloemweg te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	55 m ²
Aantal woningen in complex:	41
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin/balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Bolksbeek

Bolksbeek is een gebouw met ruime seniorenwoningen. Om de hoek ligt Nieuw Groenland. Daar worden verschillende activiteiten georganiseerd. Mensen die in de omgeving wonen mogen hier ook gebruik van maken. Informeer hiervoor bij de woningcorporatie.

Naam complex:	Bolksbeek
Adres:	Bolksbeek
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	90
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



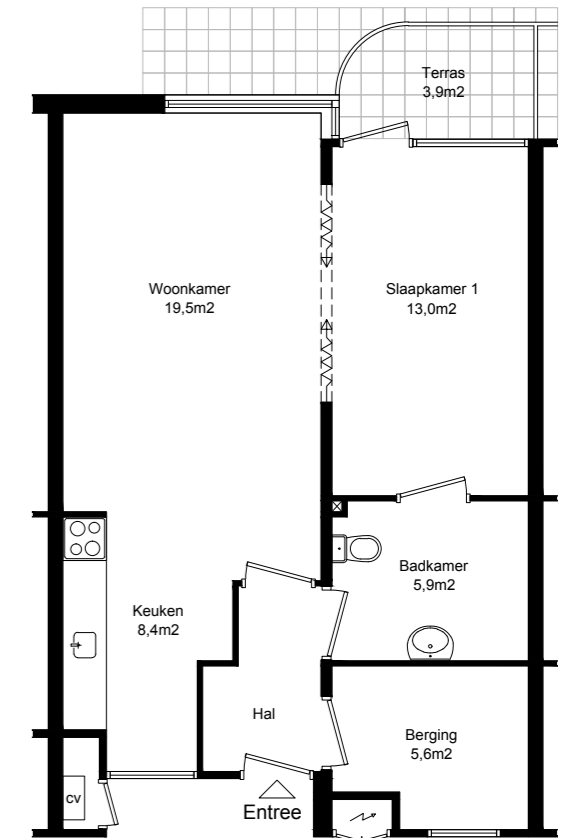
Nieuw Groenland

Nieuw Groenland is een modern protestants-christelijk zorgcentrum nabij natuurgebied Jagersveld. Er is een huismeester en zorg van Eveen. Ook buurtbewoners kunnen deelnemen aan activiteiten zoals een koor, spelletjes, hobbymiddagen en kerkdiensten.

Naam complex:	Nieuw Groenland
Adres:	Bolksbeek
Corporatie:	Rochdale
Oppervlakte woningen:	87 m ²
Aantal woningen in complex:	57
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin/balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Zaandam Noord Cirkelflat

Cirkelflat

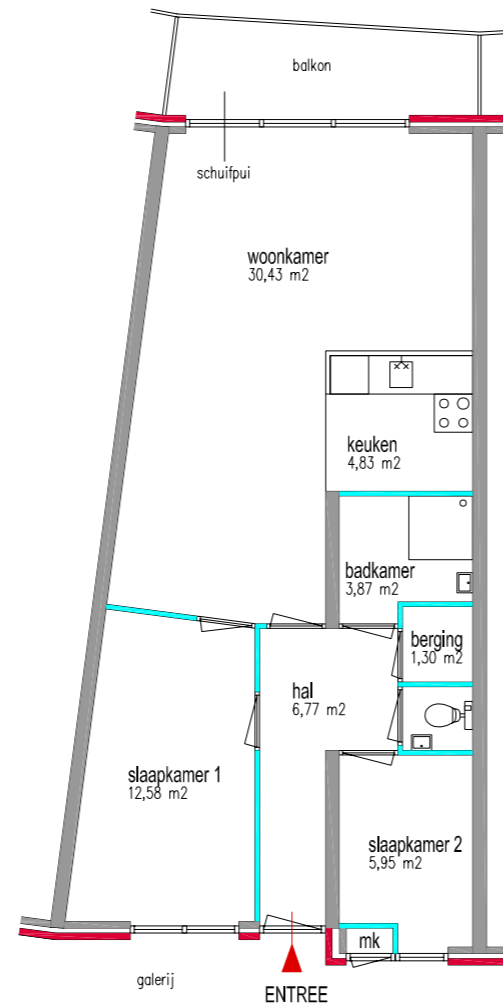
Dit gebouw in 't Kalf heeft driekamerwoningen voor senioren (55+) en maisonnettes voor gezinnen, wat zorgt voor een gemengde woonomgeving. De wijk is rustig en veilig, met veel eengezinswoningen. Jagersplas ligt dichtbij, de A7 zorgt voor goede bereikbaarheid en parkeren is gratis. Er zijn geen scootmobiel-oplaadpunten.

Naam complex:	Cirkelflat
Adres:	Kolonelsdiep
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	96
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Zaandam West Groenland

Groenland

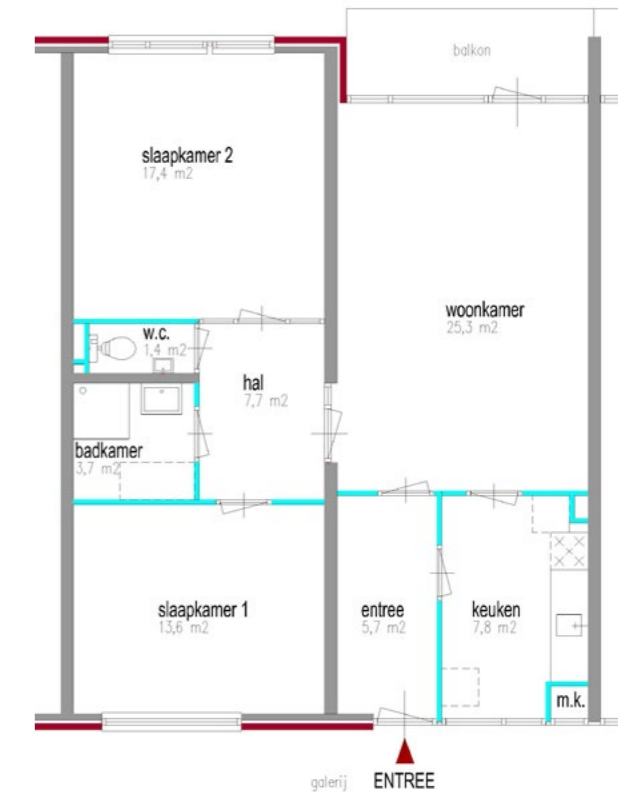
Gebouw Groenland met seniorenwoningen (55+) ligt in Oud-West. Oud-West is een rustige woonwijk. Woonzorgcentrum Saenden ligt dicht bij Groenland, dus daar kunt u deelnemen aan activiteiten of mensen ontmoeten. In dit gebied geldt betaald parkeren. Als bewoner kunt u een parkeervergunning aanvragen. Er is een beperkt aantal oplaadpunten voor scootmobiel aanwezig.

Naam complex:	Groenland
Adres:	Groenland
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	35 tot 70 m ²
Aantal woningen in complex:	47
Aantal kamers:	1 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



De Schildershoek

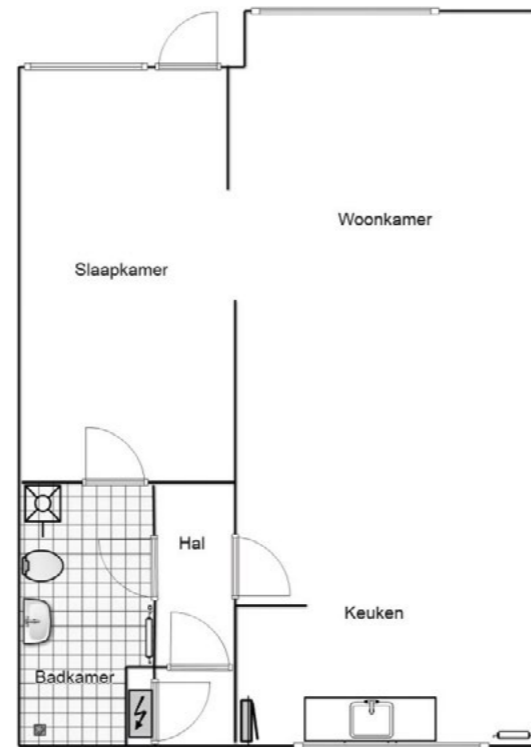
Dit wooncentrum ligt in een rustige wijk en heeft 8 driekamer- en 68 tweekamerwoningen. Bewoners hebben toegang tot een binnentuin, een biljartzaal, jeu de boulesbaan en recreatiezaal. Er zijn logeerkamers, een afsluitbare fietsenstalling met oplaadpunten en enkele autogarages te huur.

Naam complex:	De Schildershoek
Adres:	Mauvestraat 2 t/m 160
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	38 m ²
Aantal woningen in complex:	76
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	—
Bushalte:	✓		



Botenmakersstraat

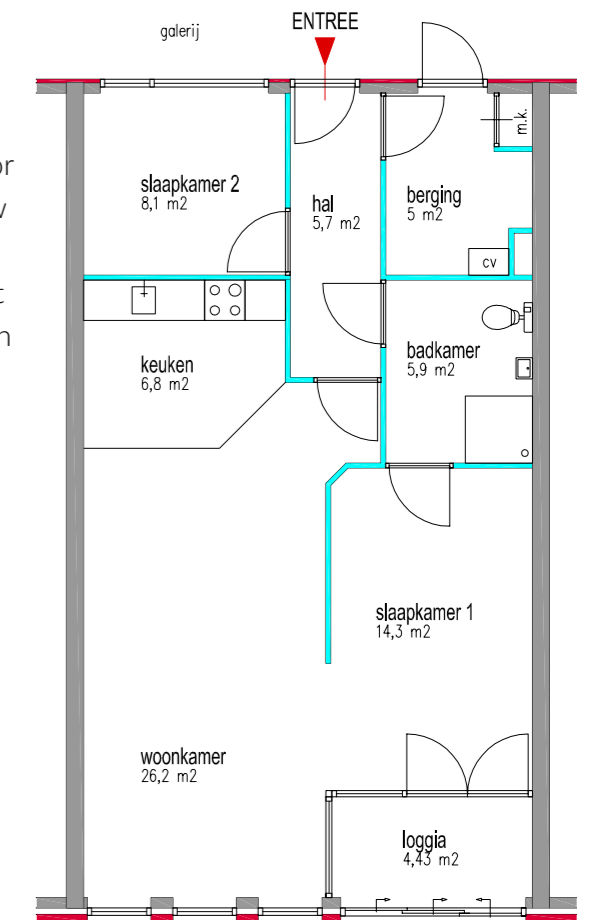
De Botenmakersstraat is een kleinschalig gebouw met seniorenwoningen uit 2002. Het wordt ook bewoond door jongvolwassenen met begeleiding van Odion. Het gebouw is goed bereikbaar, heeft 3 scootmobiel-oplaadpunten en de woningen hebben energielabel A. In de omgeving geldt betaald parkeren, een vergunning hiervoor is aan te vragen bij de gemeente.

Naam complex:	Botenmakersstraat
Adres:	Botenmakersstraat
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	14
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB- en indicatie voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	—
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



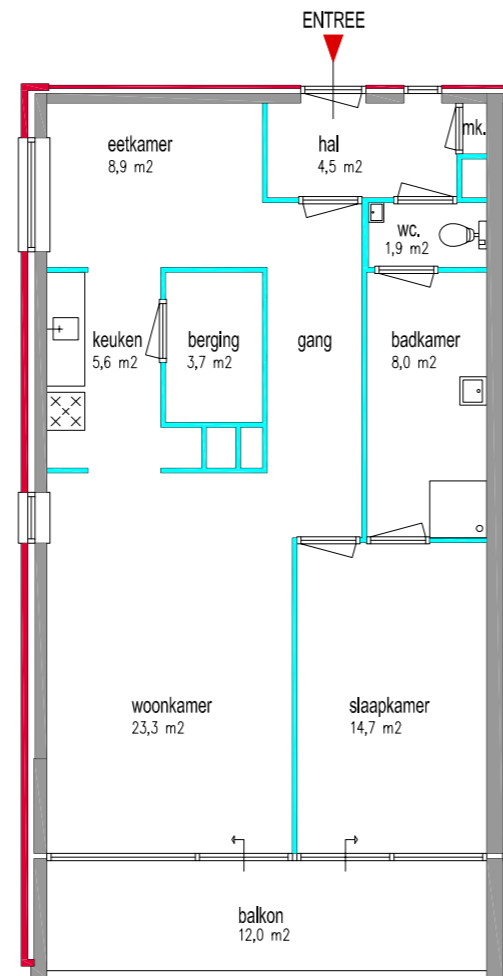
Ruijterhoek

Ruijterhoek is een gebouw met zowel huurwoningen (55+) als koopwoningen. Ruijterhoek is prachtig gelegen aan de Zaan. Het gebouw heeft een fietsenstalling. U kunt er ook een parkeerplek huren in de onderliggende parkeergarage. Dat gaat via de woningcorporatie. Het gebouw is van 1999. Het heeft energielabel B en is dus behoorlijk energiezuinig.

Naam complex:	Ruijterhoek
Adres:	Ruijterhoek
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 tot 75 m ²
Aantal woningen in complex:	21
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur, en twee woningen in het middensegment

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



't Fluytschip

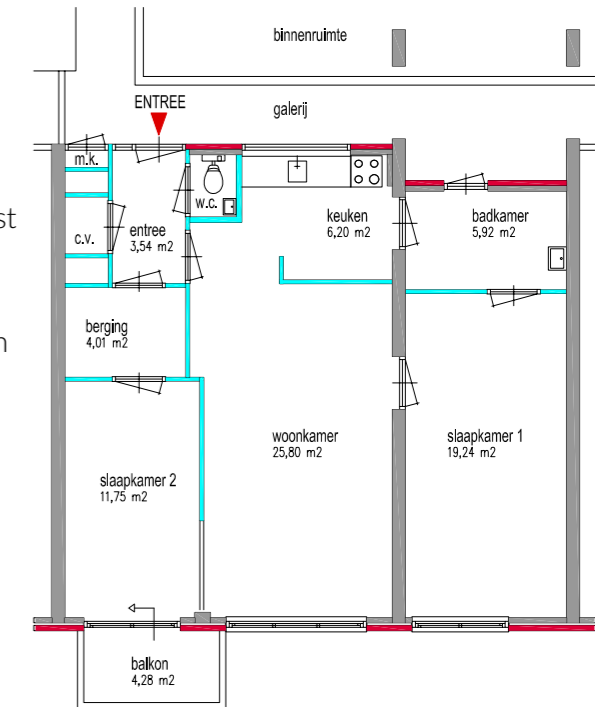
't Fluytschip is een complex met zorggeschikte woningen (65+). Bewoners met een indicatie voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang. Het complex heeft een lichte entree, een sfeervol binnenhof met open dak en het grenst aan zorgcentrum Saenden, bereikbaar via een overdekte brug. Saenden biedt diverse diensten zoals zorg, hulp in huis, maaltijden en vervoer. Er zijn huurparkeerplaatsen en beperkte scootmobiel-oplaadpunten. Hiervoor is mogelijk wel een wachtlijst.

Naam complex:	't Fluytschip
Adres:	Nova Zembla
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	48 tot 65 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	36 woningen met 3 kamers, 10 woningen met 2 kamers

Let op: GEB- en indicatie voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Schippershoek

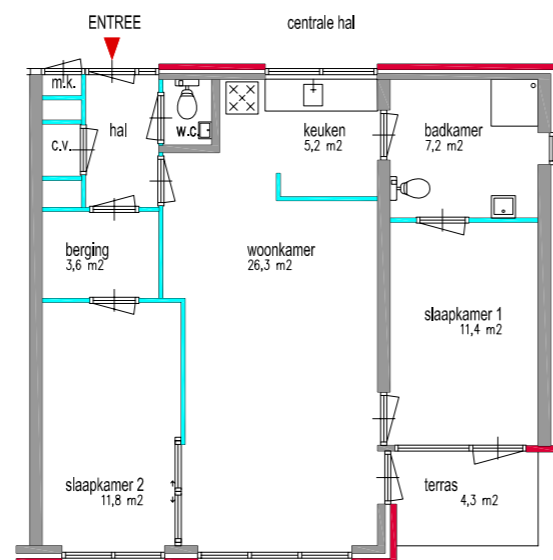
Dit gebouw met zelfstandige seniorenwoningen (55+) is rustig gelegen in een zijstraat van de Westzijde. Een deel van de woningen grenst direct aan de Zaan en heeft een mooi uitzicht. U kunt als bewoner een parkeervergunning aanvragen. Als er plek is, is het ook mogelijk om een plek in de parkeergarage of een oplaadpunt voor uw scootmobiel te huren. De wijk ligt tussen het spoor en de Zaan.

Naam complex:	Schippershoek
Adres:	Simon de Witstraat
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	48 tot 62 m ²
Aantal woningen in complex:	66
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



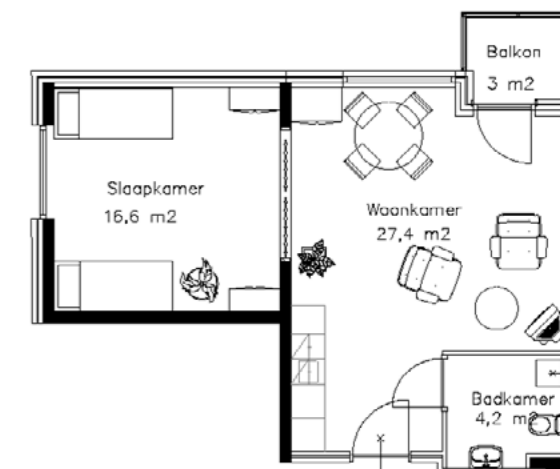
Verzorgd Wonen – Westerwatering

Met Verzorgd Wonen – Westerwatering heeft u uw eigen appartement met voorzieningen, diensten én zorg dichtbij. U kunt gebruikmaken van thuiszorg Evean. Voor het dienstenpakket betaalt u kosten. Meer informatie hierover kunt u opvragen bij de verhuurder. U kunt andere bewoners ook ontmoeten bij de leestafel. U krijgt hulp bij eenvoudige klusjes in huis en uw huisvuil wordt opgehaald. Westerwatering ligt in een groene omgeving in Zaandam, aan het water en midden in de wijk.

Naam complex:	Verzorgd Wonen – Westerwatering
Adres:	Elsbroekplantsoen
Corporatie:	Evean
Oppervlakte woningen:	31 en 49 m ²
Aantal woningen in complex:	75
Aantal kamers:	1 en 2 kamers
Huurprijs:	Sociale huur + bijkomende kosten voor het dienstenpakket

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Zaandam Nieuw West Langeweide

Langeweide

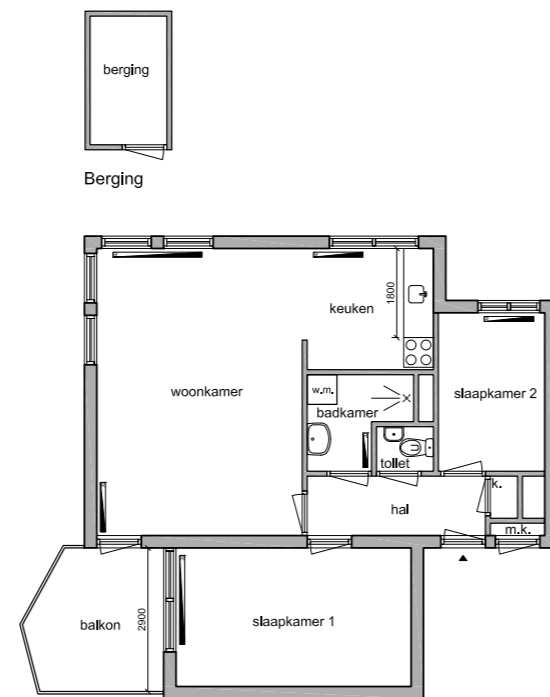
In dit gebouw heeft u een eigen berging. Aan de rand van de wijk ligt het prachtige natuurgebied Westzijderveld, maar ook in de buurt is het mooi groen.

In de buurt zit een winkelcentrum met diverse winkels, maar ook het centrum van Zaandam is dichtbij.

Naam complex:	Langeweide
Adres:	Langeweide
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	63 m ²
Aantal woningen in complex:	90
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Koog aan de Zaan Parkzicht

Parkzicht

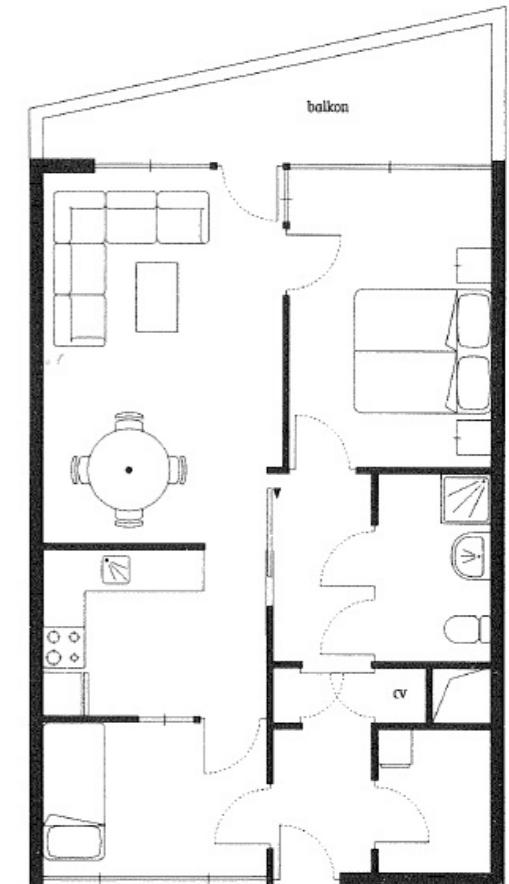
Deze comfortabele seniorenwoningen uit 1998 hebben energielabel B, een ruime badkamer en een balkon of terras. Het gebouw biedt een groene binnentuin, een gemeenschappelijke fietsenstalling en voorzieningen van Eveen, SMD en de Zaanse Cirkel. Binnen heerst een gezellige sfeer met de andere bewoners.

Naam complex:	Parkzicht
Adres:	Parkzicht 1 t/m 44 en 48 t/m 88
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	85
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	—	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Koog aan de Zaan Baanakker

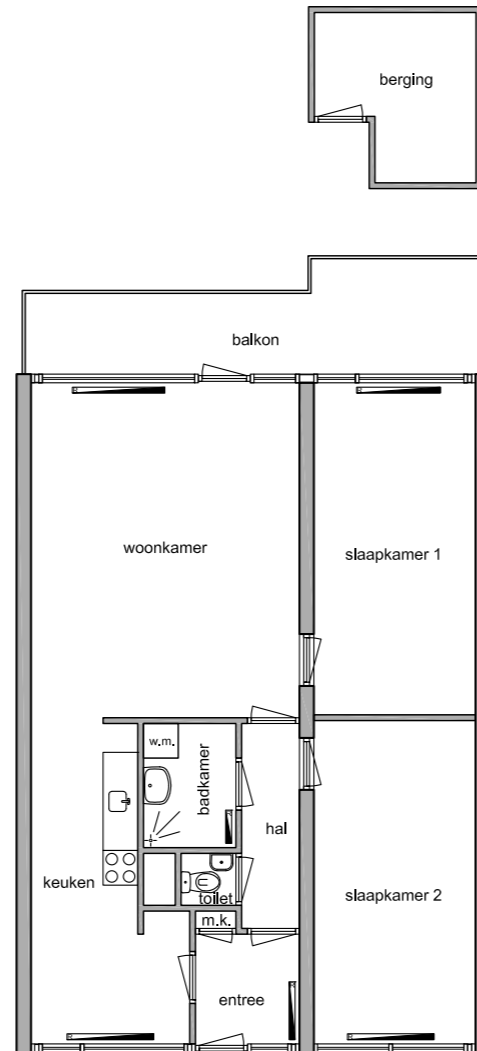
Baanakker

Baanakker ligt in de wijk Westerkoog. Het is een gebouw met seniorenwoningen en heeft drie verdiepingen. Het ligt in een groene wijk met veel water. In het buurtcentrum kunt u mensen ontmoeten en aan allerlei activiteiten deelnemen.

Naam complex:	Baanakker
Adres:	Baanakker
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	79 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Koog aan de Zaan De Locomotief

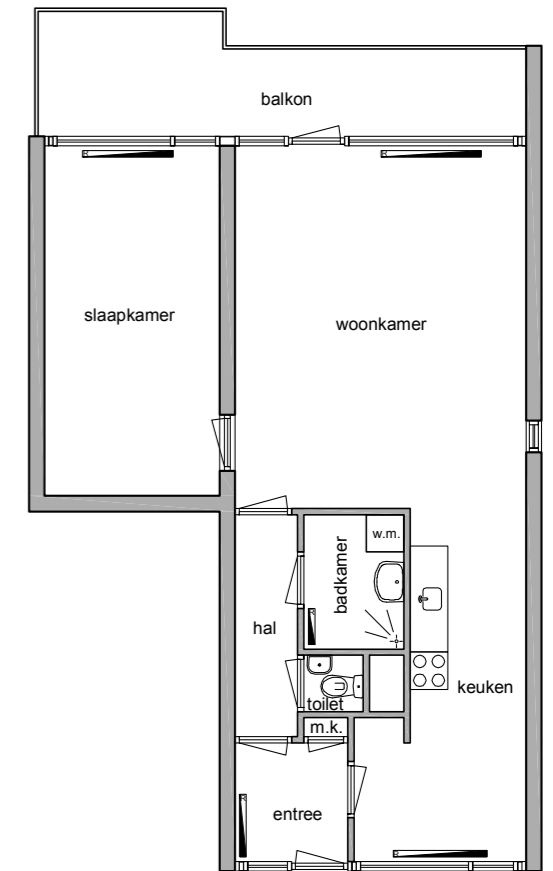
De Locomotief

Deze comfortabele seniorenwoningen uit 1998 hebben energielabel B, een ruime badkamer en een balkon of terras. Het gebouw biedt een groene binnentuin, een gemeenschappelijke fietsenstalling en voorzieningen van Eveen, SMD en de Zaanse Cirkel. Binnen heerst een gezellige sfeer met de andere bewoners.

Naam complex:	De Locomotief
Adres:	De Locomotief
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	79 m ²
Aantal woningen in complex:	116
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Koog aan de Zaan Glazenmakersveld

Glazenmakersveld

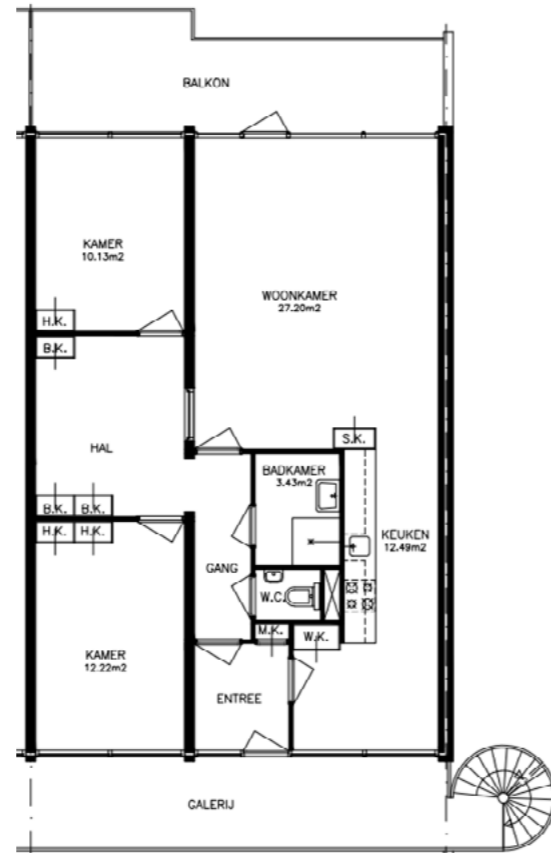
Gebouw Glazenmakersveld is een galerijflat met ruime seniorenwoningen. De woningen hebben een groot balkon. Er zijn genoeg parkeermogelijkheden. Ook is er een berging met ruimte voor scootmobielen. Het complex ligt in een rustige buurt in Koog aan de Zaan.

Naam complex:	Glazenmakersveld
Adres:	Glazenmakersveld
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Zaandijk Gortershof

Gortershof

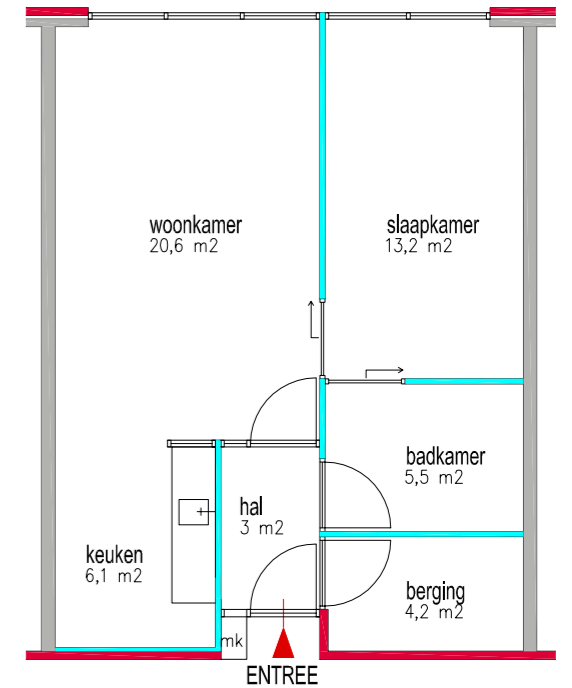
De Gortershof ligt in het rustige Oud-Zaandijk, nabij de Zaanse Schans. Het complex heeft een tuin met bloemen, bankjes en een jeu de boulesbaan. De compacte seniorenwoningen zijn voor 55+, met een scootmobiel-oplaadpunt. Leviaan huurt ook woningen voor cliënten, waardoor niet alle bewoners 55+ zijn.

Naam complex:	Gortershof
Adres:	Gortershof
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	125
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	—	Buitenruimte:	Gezamenlijk balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Zaanse Schans:	✓



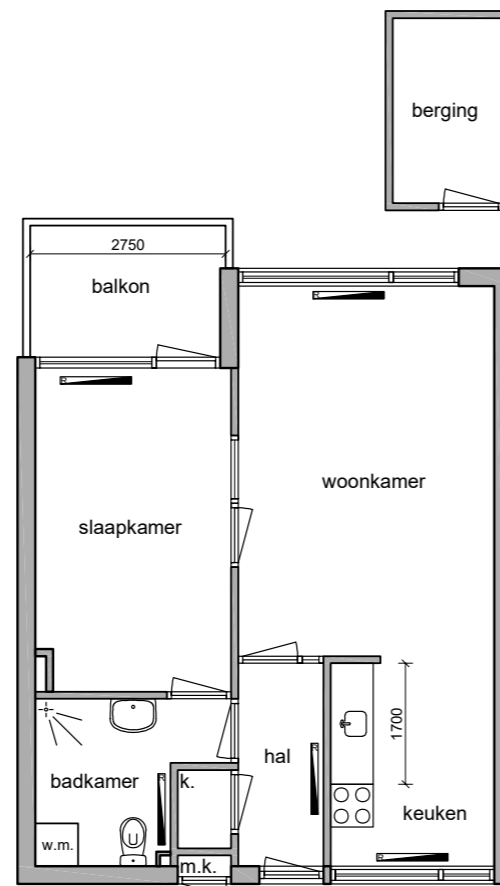
Saenwijck

Dit gebouw ligt in een rustige omgeving. De oprit naar de snelweg is vlakbij. De woningen hebben geen drempels. Verder heeft u het gemak van een eigen berging. Voor het huren van een garage op de begane grond bestaat een kleine wachtlijst. De bewonersconsulent is het aanspreekpunt voor alle bewoners.

Naam complex:	Saenwijck
Adres:	Morgenstarstraat 77 t/m 124
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	48
Aantal kamers:	Grotendeels 2 kamers, de rest 3 kamers
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



George Gershwinstraat en Dizzy Gillispiestraat

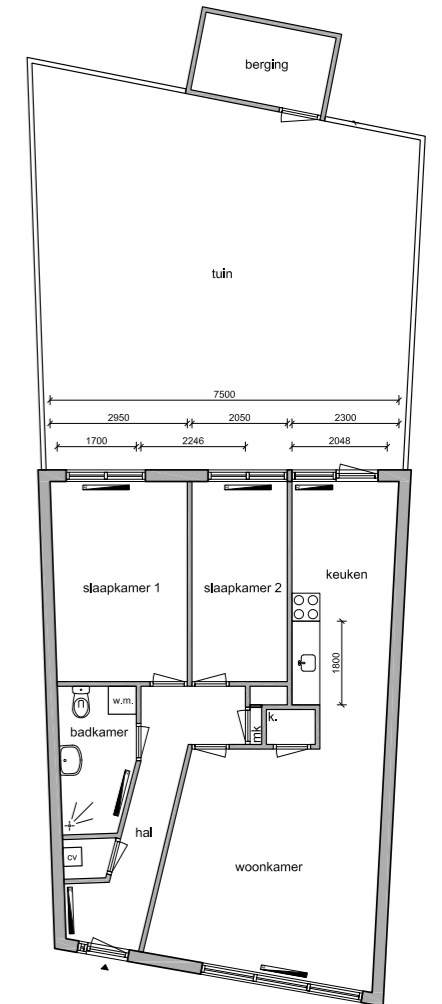
Dit gebouw met mooie seniorenwoningen ligt in Rooswijk in Zaandijk. Het gebouw ligt vlakbij het water. Rooswijk is een rustige, veilige buurt met veel groen. De wijk grenst aan het mooie veenweidegebied Guisveld. Het gebouw ligt naast verpleeghuis Guishuis. De woningen hebben energielabel A en zijn dus goed geïsoleerd.

Naam complex:	George Gershwinstraat
Adres:	George Gershwinstraat en Dizzy Gillispiestraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	73 m ²
Aantal woningen in complex:	37
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB- en indicaties voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



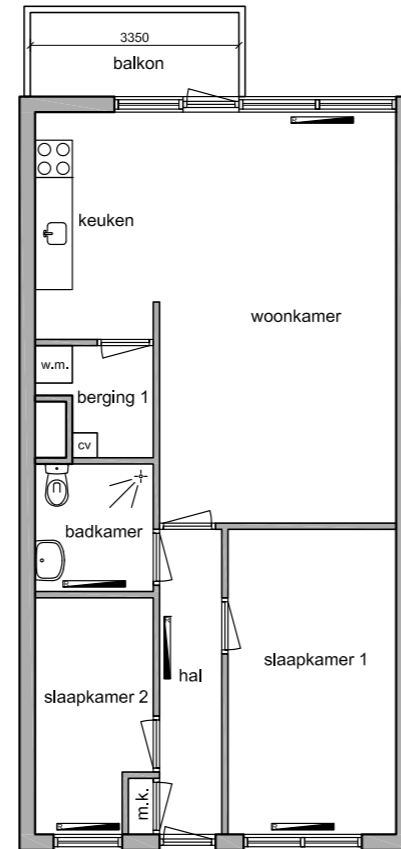
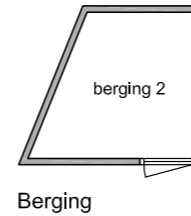
De Componist

Dit gebouw met galerijwoningen is gelegen in de wijk Rooswijk. Belangrijke voorzieningen zijn allemaal op loopafstand. Daarnaast liggen op fietsafstand het zwembad de Zaangolf en verschillende sportvelden. De Componist heeft een afgesloten toegang. Het bescheiden balkon geeft uitzicht over de rotonde richting het politiebureau.

Naam complex:	De Componist
Adres:	John Lennonstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	67 m ²
Aantal woningen in complex:	83
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



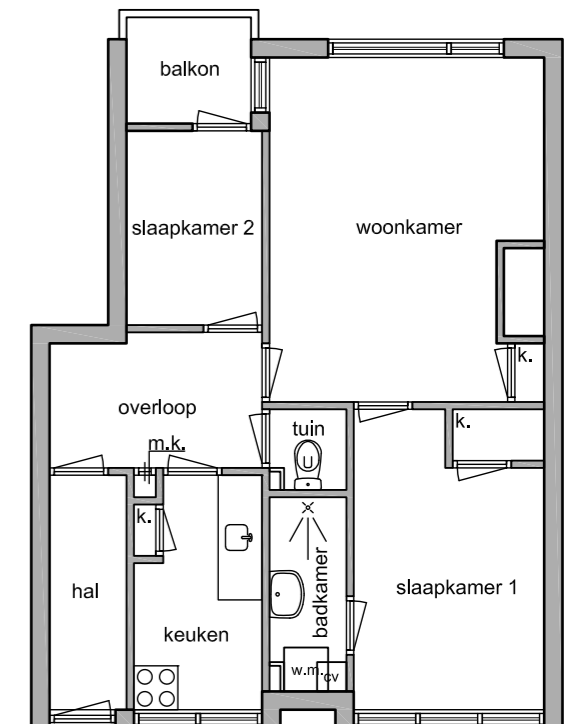
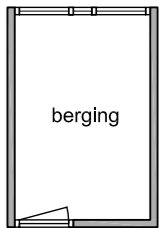
Noorderstraat

Dit gebouw met lift ligt aan de Noorderstraat in het centrum van Wormerveer. De Amandelbloesem is vlakbij. Hier worden diverse activiteiten georganiseerd. De seniorenwoningen zijn geschikt voor minder mobiele bewoners zonder hulpmiddelen. De wijk Wormerveer/ Westknollendam heeft compacte buurtjes en de Zaanbocht biedt fraai uitzicht op scheepvaart en historische panden. Op het Marktplein is elke week een markt.

Naam complex:	Noorderstraat
Adres:	Noorderstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	59 m ²
Aantal woningen in complex:	48
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktplein:	✓



Wormerveer De Bonte Ruiter

De Bonte Ruiter

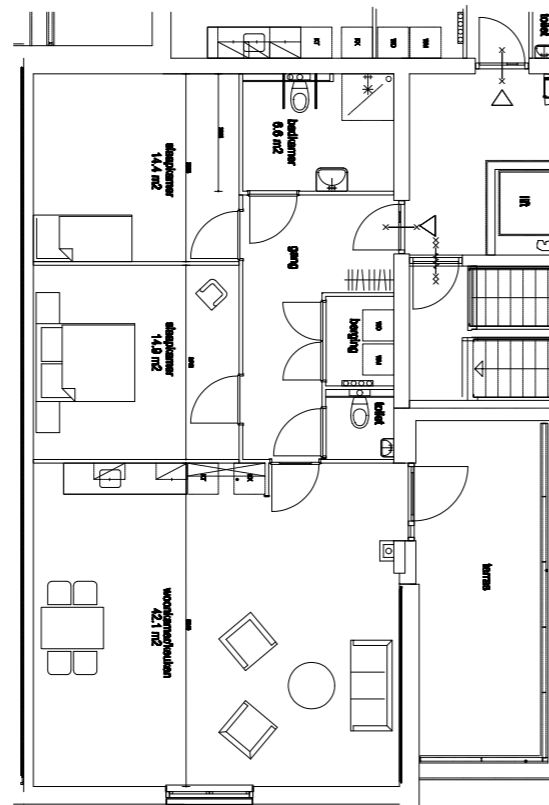
De Bonte Ruiter is een gebouw met zorgwoningen. De woningen liggen op de hoek Provincialeweg/Kerkstraat. De wijk ligt in de buurt van het centrum van Wormerveer en dicht bij het Noordsterpark. Op het Marktplain is elke week markt. De dichtstbijzijnde zorgcomplexen zijn Amandelbloesem, Acht Staten te Wormerveer en het Rosariumhorst in Krommenie. Amandelbloesem organiseert regelmatig leuke activiteiten.

Naam complex:	De Bonte Ruiter
Adres:	De Bonte Ruiter
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	84 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Indicatie voor zorggeschikte woningen krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Terras
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Wormerveer Van Speijkstraat

Van Speijkstraat

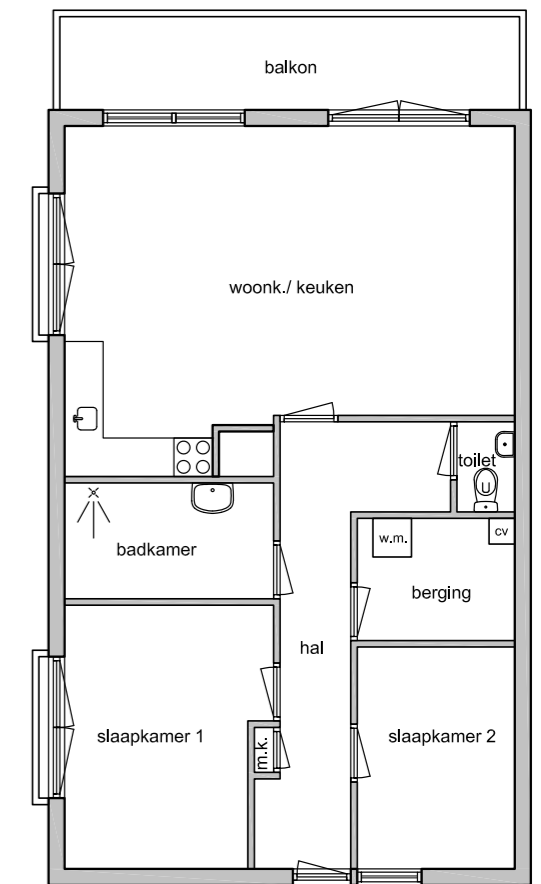
Gebouw Van Speijkstraat is in 2005 gebouwd. Het gebouw heeft een moderne uitstraling en is energiezuinig. Het complex ligt vlak bij De Amandelbloesem waar verschillende activiteiten worden georganiseerd. Op het Marktplain is elke week een markt.

Naam complex:	Van Speijkstraat
Adres:	Van Speijkstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	85 m ²
Aantal woningen in complex:	30
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktplain:	✓



Amandelbloesem

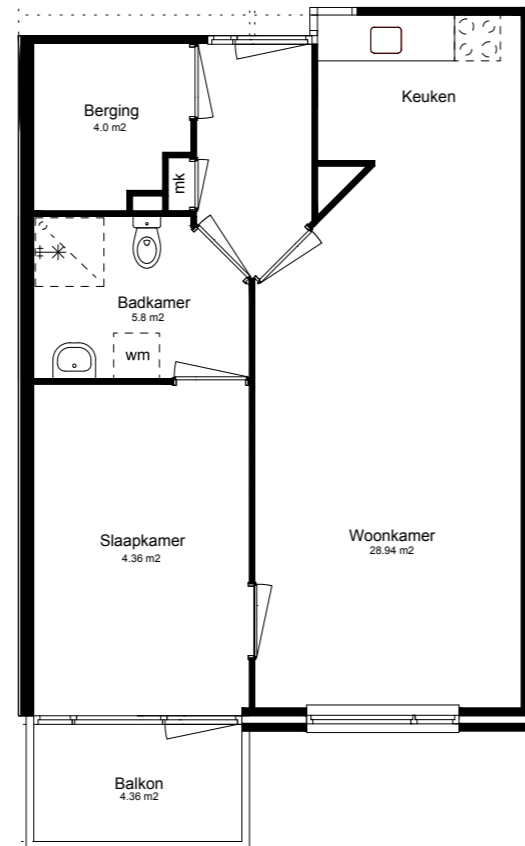
In de Amandelbloesem kunt u zelfstandig wonen in een seniorenwoning, maar ook zorg aan huis krijgen in een zorggeschikte woning. U heeft voor dat laatste wel een indicatie van de gemeente nodig. U kunt samen met andere mensen activiteiten doen of samen eten in het restaurant. Er zijn voorzieningen die helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen. Er worden veel activiteiten georganiseerd. Op het Marktpllein is elke week een markt.

Naam complex:	Amandelbloesem
Adres:	Vinkenstraat
Corporatie:	Wormerwonen
Oppervlakte woningen:	30, 59 of 62 m ²
Aantal woningen in complex:	68
Aantal kamers:	1, 2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Toewijzing verloopt via de Zorgcirkel én Woningnet. Voor een zorggeschikte woning is een indicatie vereist.

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktpllein:	✓



De Noordsterweg

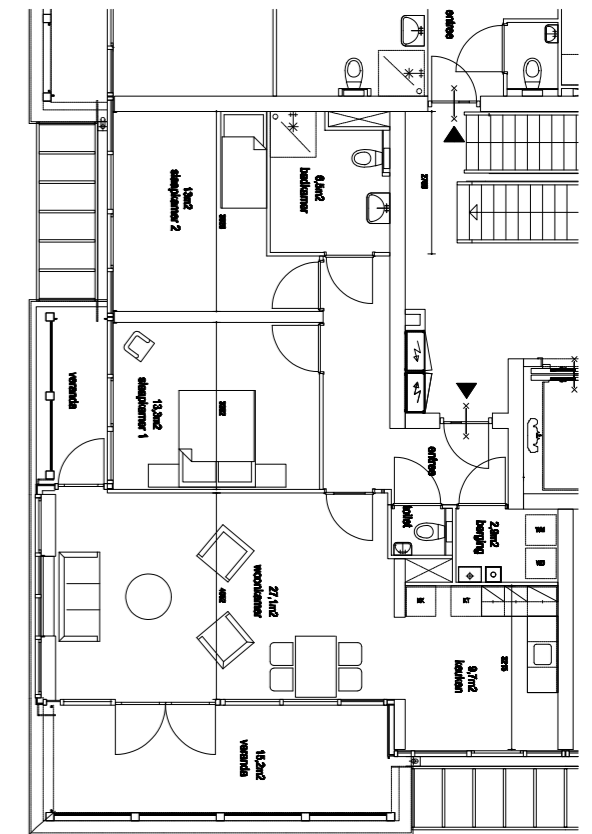
Dit kleinschalige gebouw met zeer ruime seniorenwoningen ligt in de Rietvelden Noord. Het gebouw komt uit 2011, waardoor het modern oogt. Het heeft een zuinig energielabel (A) Met de auto bent u in een paar minuten op de snelweg naar Amsterdam of Alkmaar. Het Marktpllein is dichtbij, daar is elke week de markt te vinden.

Naam complex:	De Noordsterweg
Adres:	De Noordsterweg
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	84 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: GEB- en indicaties voor zorggeschikte woningen krijgen voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gemeenschappelijke tuin/balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktpllein:	✓



Wormerveer Marktstraat

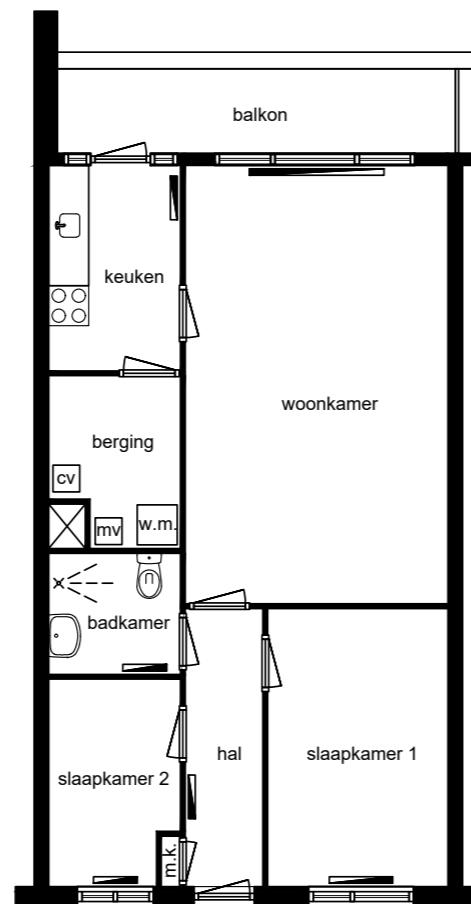
Marktstraat

Deze seniorenwoningen zijn gelegen in een kleinschalig gebouw. De woningen hebben een woonkamer aan het mooie brede balkon, en twee slaapkamers. Er is een hoge opstap naar het balkon. Er is een gemeenschappelijke berging voor de fietsen. Het betreft een gesloten gebouw. Op woensdag er markt op het Marktpllein.

Naam complex:	Markthof
Adres:	Marktstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	65 m ²
Aantal woningen in complex:	46
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktpllein:	✓



Wormerveer Plantage

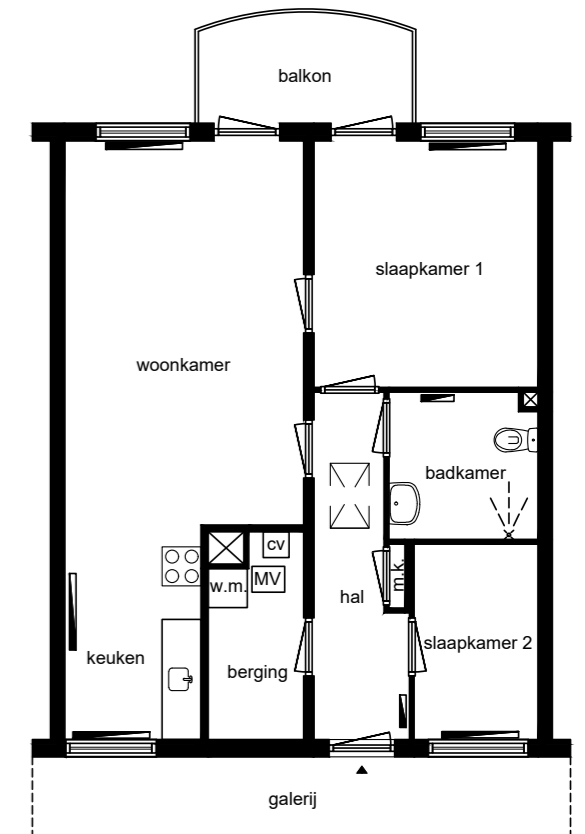
Plantage

De woningen van gebouw de Plantage hebben een eigen berging. Parkeren doet u gemakkelijk voor het gebouw op de parkeerplaats. Aan de achterkant van de Plantage liggen de voetbalvelden van Wormerveer. Op het Marktpllein is elke week markt. In de buurt zijn veel voorzieningen zoals het Buurtcentrum.

Naam complex:	Plantage
Adres:	Plantage
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	69 m ²
Aantal woningen in complex:	34
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	—	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktpllein:	✓



Wormerveer Zaanstroom

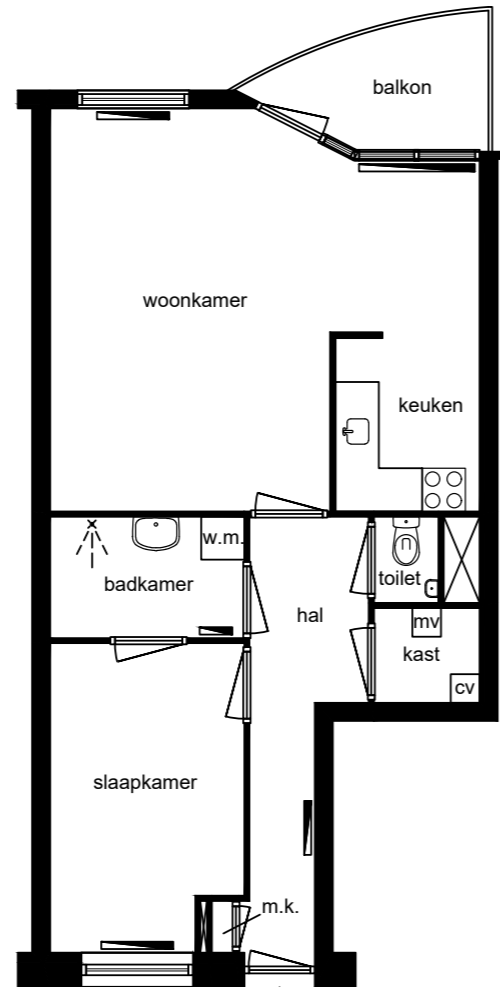
Zaanstroom

Dit prachtige, netjes bijgehouden complex ligt op steenworp afstand van de Zaan. Op het Marktplain is iedere week markt. In de Zaanstroom heeft u ook nog een losse berging. In de algemene ruimte worden allerlei gezamenlijke activiteiten georganiseerd waar u aan mee kunt doen.

Naam complex:	Zaanstroom
Adres:	Zaanstroom
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	105
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓	Marktplain:	✓



Wormerveer Acht Staten

Acht Staten

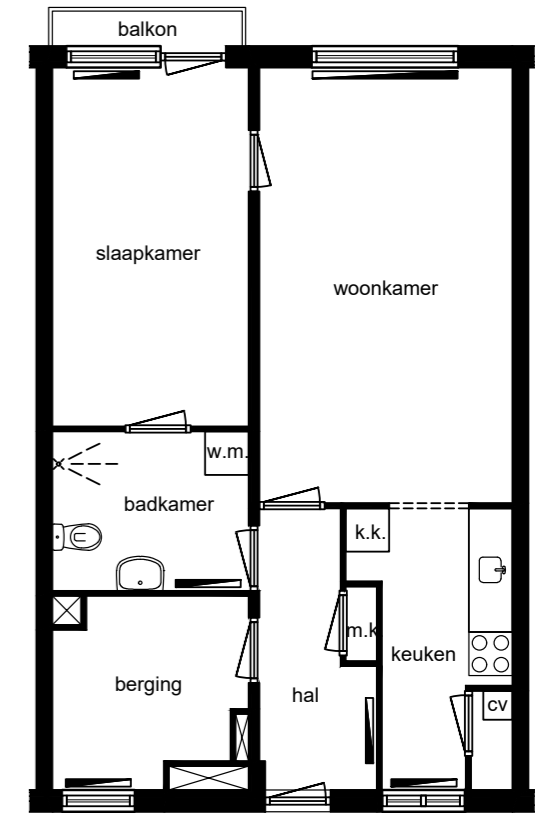
Acht Staten is een modern zorgcentrum in Wormerveer met praktische faciliteiten en aandacht voor de privacy van bewoners. Dat is prettig wonen, met de zorg die u nodig heeft. Acht Staten biedt een grote variatie aan activiteiten. De meeste hiervan zijn ook toegankelijk voor senioren uit de buurt.

Naam complex:	Acht Staten
Adres:	Warmoesstraat 58-90
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	69 m ²
Aantal woningen in complex:	41
Aantal kamers:	Twee en drie woningen met 3 kamers
Huurprijs:	Sociale huur, plus bijkomende servicekosten

Let op: Voor de zorggeschikte woningen is een indicatie nodig

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Rosariumpark

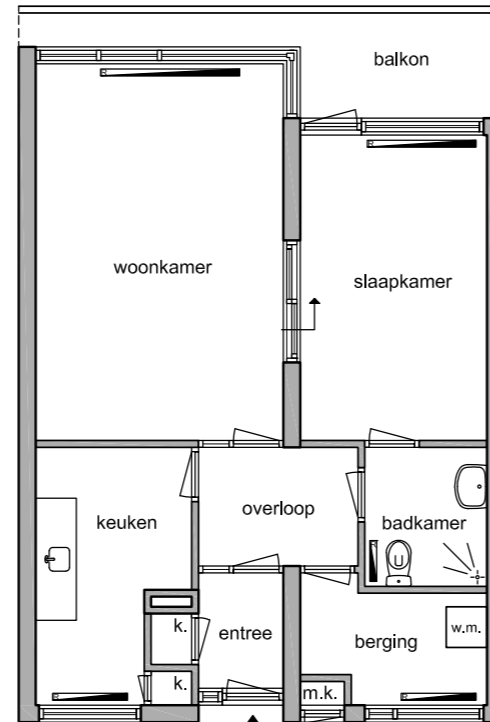
Rosariumpark is een gebouw met zorggeschikte woningen. Er zijn veel praktische voorzieningen en er is aandacht voor welzijn. Het complex ligt in een parkachtige omgeving. Bewoners en oudere wijkbewoners kunnen een kopje koffie of thee drinken in het café. Daarnaast kunt u deelnemen aan diverse activiteiten. De woningen hebben een mooi uitzicht.

Naam complex:	Rosariumpark
Adres:	Rosariumpark
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	56 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Indicatie voor zorggeschikte woningen krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin/ balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



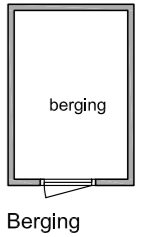
Rosariumlaan

Aan de Rosariumlaan ligt dit gebouw met seniorenwoningen. Het moderne gebouw heeft energielabel A en is dus erg energiezuinig. De Rosariumlaan ligt aan de rand van het dorp vlak bij de weilanden. In de buurt liggen het Rosariumpark en het Agathepark. Ook het zwembad is vlakbij.

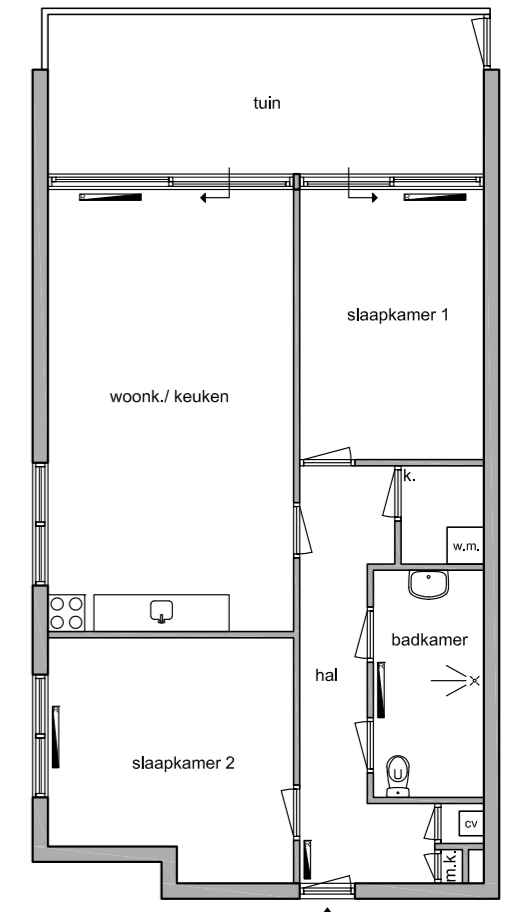
Naam complex:	Rosariumlaan
Adres:	Rosariumlaan
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	83 m ²
Aantal woningen in complex:	40
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Berging



Krommenie Duinkerken

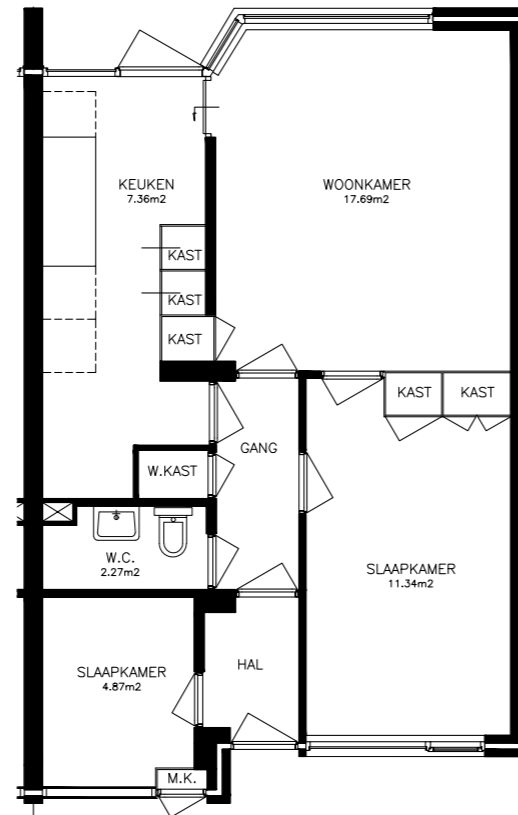
Duinkerken

Duinkerken in Krommenie is een kleinschalig gebouw. Het gebouw heeft compacte seniorenwoningen op de begane grond en de eerste etage. De woningen delen een gemeenschappelijke tuin die grenst aan het water. Het buurtje is mooi groen. Het complex ligt vlak bij de Zuiderhoofdstraat, waar allerlei winkels zitten.

Naam complex:	Duinkerken
Adres:	Duinkerken
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	57 m ²
Aantal woningen in complex:	36
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin/ balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Krommenie Willem van Saendenstraat

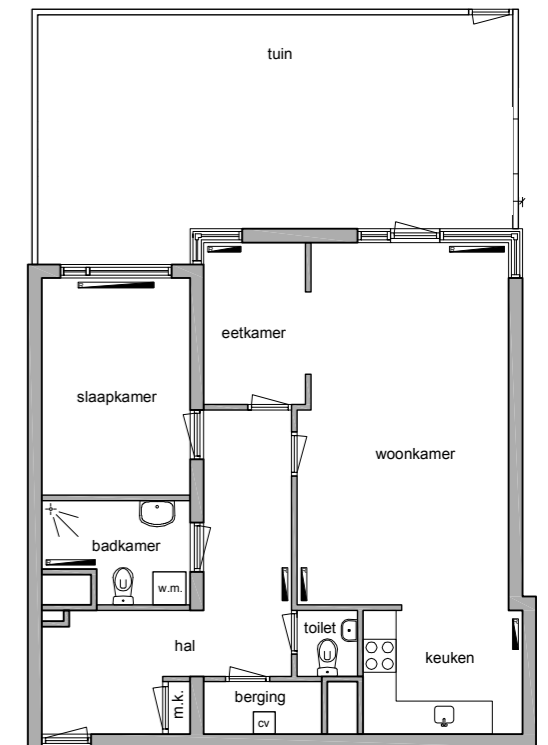
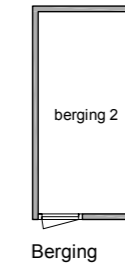
Willem van Saendenstraat

De Willem van Saendenstraat is een gebouw met een goed energielabel (A/B). Dit kleinschalige gebouw met seniorenwoningen ligt in een levendig deel van Krommenie. Het ligt ook zeer centraal aan de Heiligeweg.

Naam complex:	Willem van Saendenstraat
Adres:	Willem van Saendenstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	72 m ²
Aantal woningen in complex:	18
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



De Durghorst

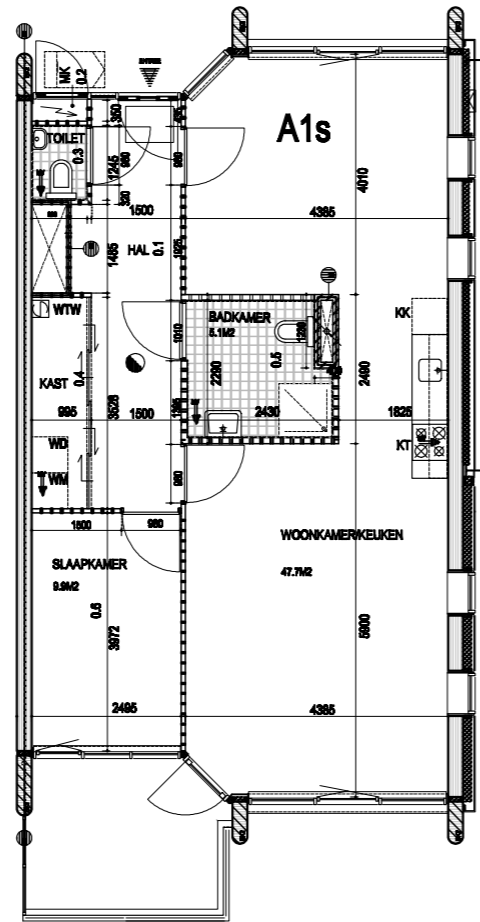
De Durghorst ligt in het centrum van Krommenie en biedt ruime, rolstoeltoegankelijke senioren- en zorggeschikte woningen met berging op de begane grond. Het gebouw heeft twee liften en bewoners kunnen gebruik maken van de faciliteiten van Rosariumhorst. Een actieve bewonerscommissie organiseert activiteiten in het atrium.

Naam complex:	De Durghorst
Adres:	Durghorstplantsoen
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	87 m ²
Aantal woningen in complex:	78
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Indicatie voor zorggeschikte woningen geeft voorrang op woningen begane grond

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



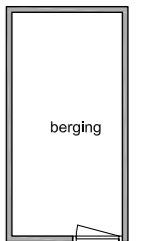
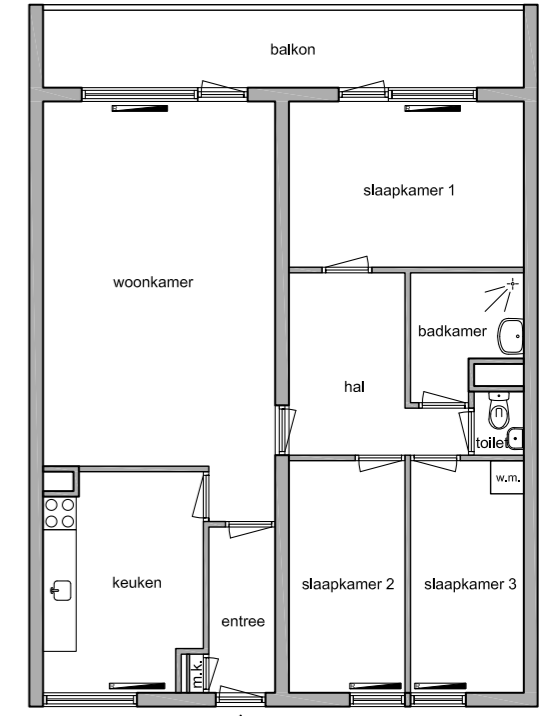
Grote Beer

De Grote Beer is een galerijflat voor senioren. De woningen zijn zeer ruim en hebben twee of drie slaapkamers. Ideaal als u bijvoorbeeld een hobbykamer wil hebben of als u vaak kleinkinderen te logeren hebt. Op de begane grond is een ruime individuele (fietsen) berging. De Grote Beer ligt in een groen deel van Krommenie.

Naam complex:	Grote Beer
Adres:	Grote Beer
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	92 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Berging



Krommenie Accent Zonnebaars

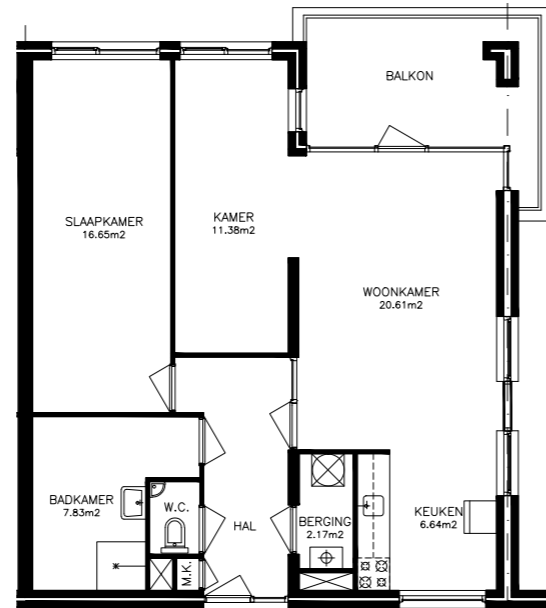
Accent

Dit gebouw met seniorenwoningen is een modern gebouw aan de rand van de wijk Willis in Krommenie West. U woont er ruim en heeft een aparte berging in de onderbouw. Willis is een jonge nieuwbouwwijk. De kwaliteit van de woonomgeving is hoog, maar er zijn nog niet veel voorzieningen in de buurt.

Naam complex:	Accent
Adres:	Zonnebaars
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	83 m ²
Aantal woningen in complex:	26
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	—	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Assendelft Beemsterstraat

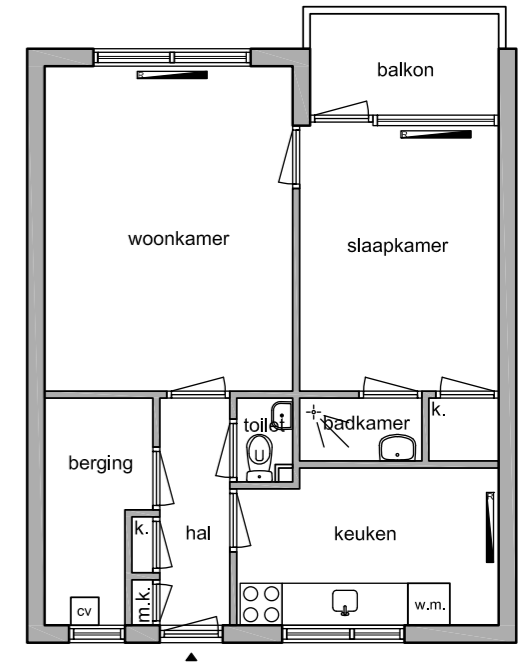
Beemsterstraat

Dit kleinschalige laagbouw gebouw bestaat uit seniorenwoningen. Het gebouw ligt in een dorpse omgeving. In de buurt zitten diverse winkels. Verzorgingshuis Festina Lente ligt ernaast. Daar kunt u gebruikmaken van de ontmoetingsruimte of het restaurant. U kunt er ook koffie drinken of eten. U kunt meedoen aan diverse activiteiten zoals bingo en kaarten. Voor sommige activiteiten betaalt u een kleine vergoeding.

Naam complex:	Beemsterstraat
Adres:	Beemsterstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



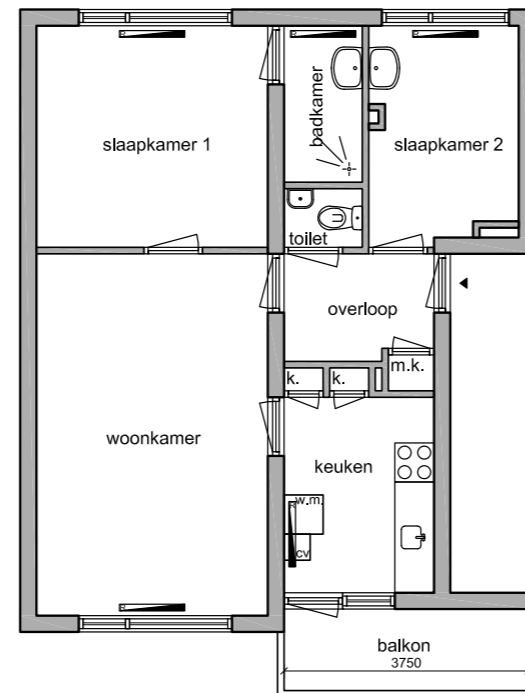
Brandakkerstraat

Dit laagbouw gebouw met compacte seniorenwoningen ligt in Assendelft Zuid. Festina Lente is vlakbij. Daar kunt u gebruikmaken van de ontmoetingsruimte en het restaurant. U kunt er ook koffie drinken of eten. U kunt aan verschillende activiteiten meedoen zoals bingo en kaarten. Voor sommige activiteiten betaalt u een kleine vergoeding.

Naam complex:	Brandakkerstraat
Adres:	Brandakkerstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	54 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	—	Lift:	—
Bushalte:	✓		



Berging

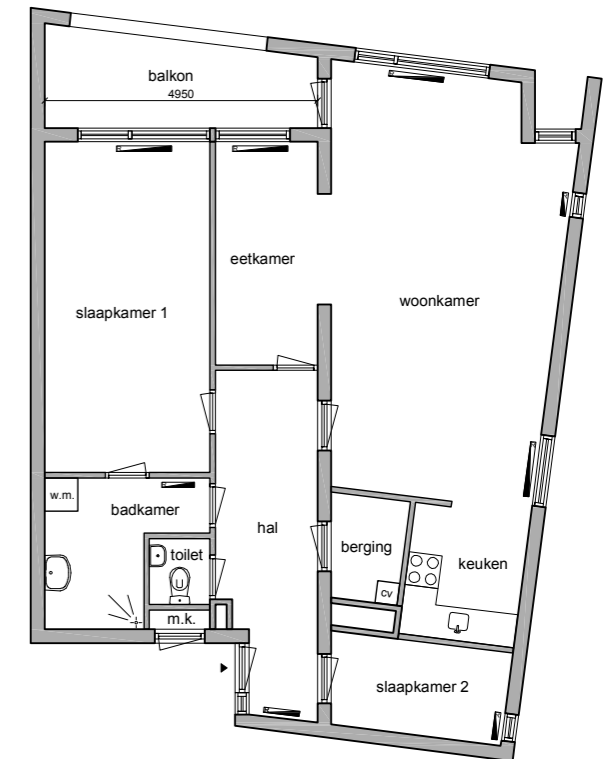
De Vlinder

Het populaire gebouw 'De Vlinder' in Assendelft heeft speels ingedeelde woningen, geschikt voor rollatorgebruikers. Er is een overdekte binnentuin en een fietsenberging met enkele scootmobielplekken. Woonzorgcentrum Festina Lenta naast het complex biedt dagelijks diverse activiteiten.

Naam complex:	De Vlinder
Adres:	De Waard
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	✓
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



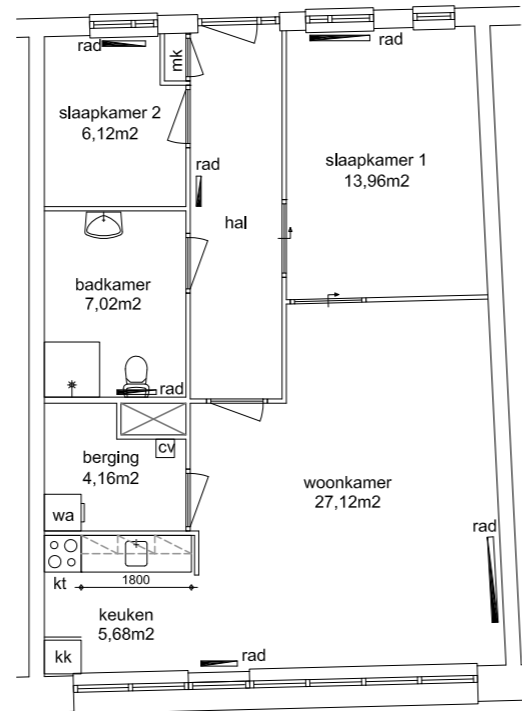
Kaaikhof

Kaaikhof is een gebouw uit 2010 met seniorenwoningen. Het pand heeft energielabel A. Kaaikhof heeft een actieve bewonerscommissie. Ook zetten de bewoners zich graag in voor het beheren en verzorgen van het gebouw en de directe omgeving.

Naam complex:	Kaaikhof
Adres:	Kaaikhof 70 t/m 137
Corporatie:	Eigen Haard
Oppervlakte woningen:	72 tot 88 m ²
Aantal woningen in complex:	68
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Dijkgraaf IJffstraat

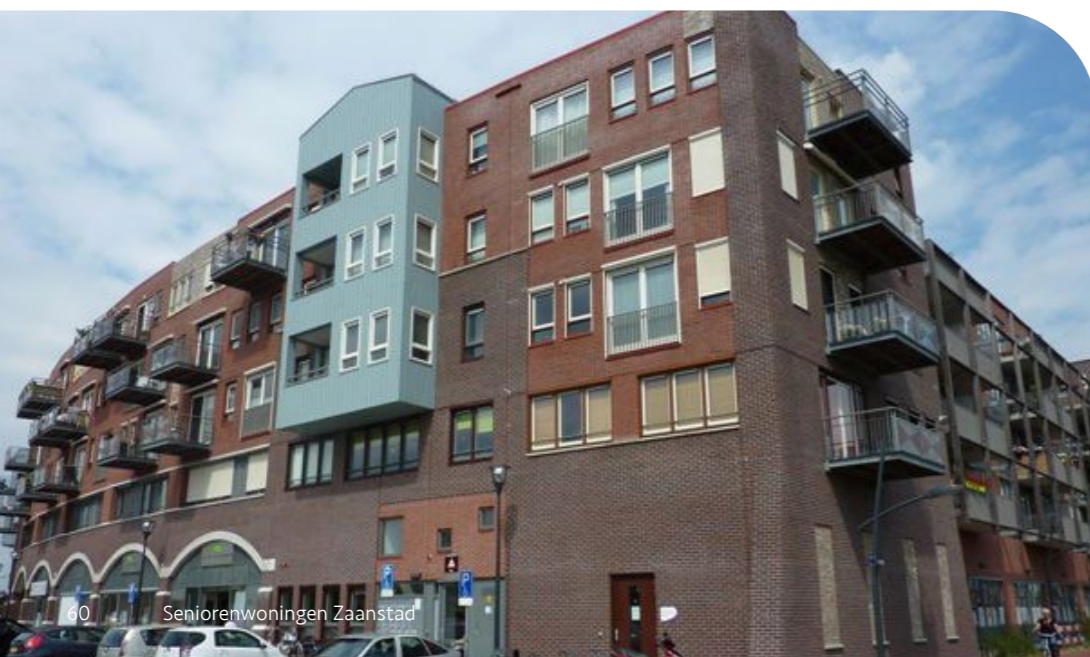
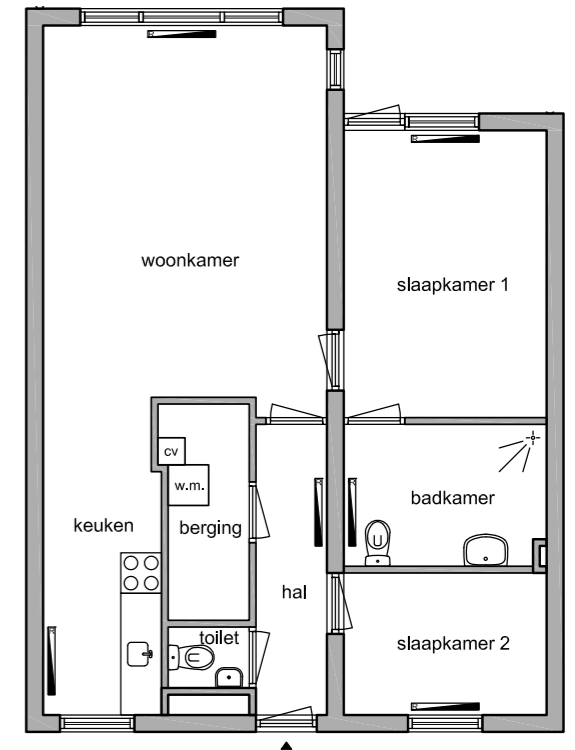
In de Dijkgraaf IJffstraat, dichtbij winkelcentrum de Kaaikhof, liggen mooie seniorenwoningen. Het gebouw heeft twee verdiepingen. De wijk Assendelft Noord ligt gunstig ten opzichte van verschillende uitvalswegen. De woningen op de begane grond hebben een tuin aan het water.

Naam complex:	Dijkgraaf IJffstraat
Adres:	Dijkgraaf IJffstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	74 m ²
Aantal woningen in complex:	26
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Sociale huur en enkele middenhuur woningen

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	✓	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	✓	Buurthuis:	✓
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Balkon/tuin
Treinstation:	✓	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Lambert Melizs

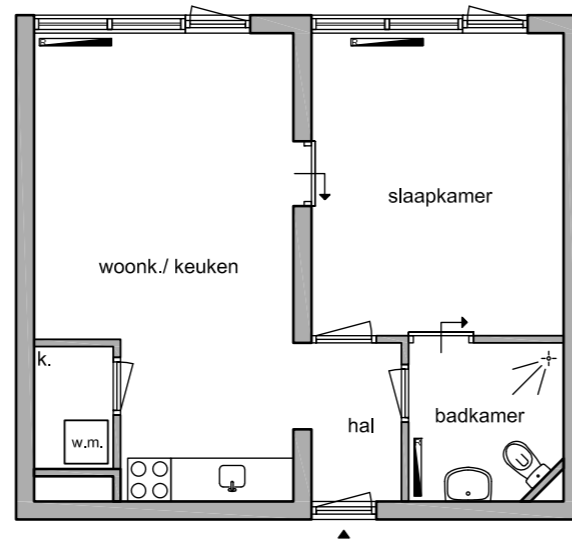
Woonzorgcentrum Lambert Melizs ligt in het hart van het landelijke dorp Westzaan en heeft een prachtig uitzicht. Het complex biedt zorggeschikte woningen, voorzieningen en activiteiten voor mensen die zorg nodig hebben. In het complex zit een huismeester. U kunt aan activiteiten meedoen zoals muziek- en ontspanningsactiviteiten, bewegen voor ouderen en spellen. Sommige woningen hebben een extra hobbykamer van 4,5 m².

Naam complex:	Lambert Melizs
Adres:	De Peereboomstraat
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	58 m ²
Aantal woningen in complex:	94
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Sociale huur

Let op: Indicatie voor zorggeschikte woningen krijgt voorrang

Voorzieningen op loopafstand

Arts:	—	Sociaal Wijkteam:	—
Apotheek:	—	Buurthuis:	—
Supermarkt:	✓	Buitenruimte:	Gezamenlijke tuin
Treinstation:	—	Lift:	✓
Bushalte:	✓		



Hier vindt u een overzicht van alle genoemde partijen en waar u die kunt bereiken:

Contactgegevens woningcorporaties

Een woningcorporatie verhuurt betaalbare woningen. Bij de woningcorporatie kunt u onder meer terecht met vragen over verhuizen als senior, de 55+ verhuisvoordeel en actuele huurprijzen.

Parteon
Telefoon: (075) 627 50 00
Internet: www.parteon.nl

ZVH
Telefoon: (075) 68 11 711
Internet: www.zvh.nl

Wormer Wonen
Telefoon: (075) 642 64 21
Internet: www.wormerwonen.nl

Rochdale
Telefoon: (020) 215 00 00
Internet: www.rochdale.nl

Eigen Haard
Telefoon: (020) 680 1801
Internet: www.eigenhaard.nl

Woonzorg Nederland
Telefoon: (020) 666 26 66
Internet: www.woonzorg.nl

Contactgegevens zorg

Bij de zorgpartijen kunt u terecht met vragen over zorg aan huis.

Zorgcirkel
Telefoon: (088) 55 99 500
Internet: www.zorgcirkel.nl

Evean
Telefoon: 0900 9897
Internet: www.evean.nl

Mennistenerf
Telefoon: (075) 612 32 62
Internet: www.mennistenerf.nl

Pennemes
Telefoon: 075 650 41 10
Internet: www.pennemes.nl

Contactgegevens gemeente

Gemeente Zaanstad
Telefoon: (075) 681 6969
Internet: www.zaanstad.nl

Sociale wijkteams van Gemeente Zaanstad
Internet: www.swtzaanstad.nl

Vrijwillige Ouderen Adviseur
Telefoon: 06 28 23 39 33
Internet: <https://meedenker.zaanstad.nl/ondersteuners/voa>

Contactgegevens Sociaal Wijkteams

Een sociaal wijkteam is een groep professionals die in de buurt werkt om inwoners met uiteenlopende vragen over welzijn, zorg, werk, inkomen en wonen te ondersteunen. Ze bieden hulp en begeleiding en werken samen met andere organisaties om de juiste ondersteuning te vinden.

Sociaal Wijkteam West - Oude Haven
Nova Zembla 2 Zaanadam

Sociaal Wijkteam Zaanadam Zuid
Wijkcentrum de Zuidhoek
Wilgenstraat 11 Zaanadam

Sociaal Wijkteam Rosmolenwijk
Klampersstraat 1 Zaanadam

Sociaal Wijkteam Krommenie
Snuiverstraat 63a Krommenie

Sociaal Wijkteam Assendelft Westzaan
Dorpstraat 386 Assendelft

Sociaal Wijkteam Wormerveer
Buurthuis De Lorzie
Marktplein 3, Wormerveer

Sociaal Wijkteam Oud Zandijk - Oud Koog aan de Zaan
Buurthuis Het Brandtweer
Breestraat 106 Koog aan de Zaan

Sociaal Wijkteam Nieuw West - Westerkoog Rooswijk
Buurthuis De Vuister
Molenwerf 44d Koog aan de Zaan

Sociaal Wijkteam Poelenburg
Buurthuis de Poelenburcht
Weerpad 1a Zaanadam

Sociaal Wijkteam Peldersveld - Hoornseveld
Buurthuis Kleurrijk
Ds. Martin Luther Kingweg 157a Zaanadam

Buurthuis Tijstroom
Rode Zee 69 Zaanadam

Sociaal Wijkteam Zaanadam Noord - Kogerveld
Drielse Wetering 49 Zaanadam
Internet: www.swtzaanstad.nl

Contactgegevens Bibliotheken Zaanstad

Veel informatie staat tegenwoordig op internet, maar het valt niet altijd mee om die te vinden. De deskundige medewerkers van het Informatiepunt in de bibliotheek helpen u gratis met uw vragen.

De Bieb Zaanadam
Westzijde 170-A Zaanadam

De Bieb Krommenie
Heiligeweg 170 Krommenie

Telefoon: (075) 617 22 52
Internet: www.debieb.nl/informatiepunt

gemeente Zaanstad
Afdeling Communicatie

Stadhuisplein 100,
1506 MZ Zaandam

Postbus 2000,
1500 GA Zaandam

T 14 075
www.zaanstad.nl