



SPLITSINGSAKTE

Op twintig september tweeduizend vijf _____
 verscheen voor mij, **Mr Dinant Bernardus Dijkhuis**, kandidaat-notaris, hierna te _____
 noemen: notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige **Mr Remmert** _____
Michiel Koeman, notaris te Koog aan de Zaan, gemeente Zaanstad: _____
 mevrouw Mr drs Karin Maria Jongkind, kantooradres 1541 KW Koog aan de Zaan, _____
 Hoogstraat 11, geboren te Zaandam op tweeëntwintig april negentienhonderd _____
 zevenenzestig; _____

ten deze handelend als mondelinge gevolmachtigde van: de statutair te Zaanstad _____
 gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **ZAANDAMS** _____
VOLKSHUISVESTING (ZVH), kantoorhoudende te 1502 AK Zaandam, aan de _____
 Peperstraat 86, (correspondentie adres: postbus 1077, 1500 AB Zaandam), _____
 ingeschreven in het Register gehouden bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor _____
 Amsterdam onder nummer 35010383. _____

Van vorengemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____
 De verschenen persoon, hierna steeds optredende in gemelde hoedanigheid, verklaarde _____
 dat ZVH eigenaar is van het volgende _____

REGISTERGOED: _____

Een appartementengebouw met onder- en bijgelegen grond en verdere _____
aanhorigheden, staande en gelegen te Zaandam, gemeente Zaanstad, in de _____
bouwlocatie Vissershop, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer _____
10043, groot drie aren en negentig centiareen. _____

TITEL VAN AANKOMST _____

Het registergoed is door ZVH in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore _____
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien _____
 december tweeduizend vier in deel 19094 nummer 53 van het afschrift van een akte van _____
 levering, houdende kwijting voor de koopsom, op acht december daarvoor verleden _____
 voor genoemde notaris Mr R.M. Koeman. _____

APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het voormelde gebouw met onder- en bijgelegen grond is uitgelegd in een plan, _____
 hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en dat is goedgekeurd door de _____
 Hypotheekbewaarder te Amsterdam op éénendertig augustus tweeduizend vijf _____
 waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te _____
 worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. _____
 De complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken percelen is gemeente _____
 Zaandam sectie I nummer 10046 A. _____

Het gebouw met onder- en bijgelegen grond zal omvatten de navolgende _____
 zeventien appartementsrechten: _____

1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de** _____
woning en verdere aanhorigheden op de begane grond, alsmede de inpandige _____
berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 49 te _____
Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 _____
indexnummer A-1; _____

- bestaande uit een achtentachtig/ één duizend zevenhonderdvierenveertigste (88/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de begane grond, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 51 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-2;
- bestaande uit een tweeënnegentig/ één duizend zevenhonderdvierenveertigste (92/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 55 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-3;
- bestaande uit een éénhonderdzes één duizend zevenhonderdvierenveertigste (106/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 57 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-4;
- bestaande uit een tweeënnegentig/ één duizend zevenhonderdvierenveertigste (92/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de



- woning en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 53 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-5; bestaande uit een zesentachtig/één duizend zevenhonderdvierenveertigste (86/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 61 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-6; bestaande uit een éénhonderdzeven/één duizend zevenhonderdvierenveertigste (107/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren.
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 63 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-7; bestaande uit een éénhonderdzeventien/één duizend zevenhonderdvierenveertigste (117/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 59 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-8; bestaande uit een zevenentachtig/één duizend zevenhonderdvierenveertigste

- (87/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een _____
appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en _____
met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woning en verdere aanhorigheden op de derde verdieping, alsmede de _____
berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 67 te _____
Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 _____
indexnummer A-9; _____
- bestaande uit een éénhonderdeen/ één duizend zeventienveertigste _____
(101/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een _____
appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en _____
met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woning en verdere aanhorigheden op de derde verdieping, alsmede de _____
berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 69 te _____
Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 _____
indexnummer A-10; _____
- bestaande uit een éénhonderdzestien/ één duizend _____
zevenhonderdvierenveertigste (116/1744) onverdeeld aandeel in de _____
gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de _____
Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met _____
de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer _____
10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woning en verdere aanhorigheden op de derde verdieping, alsmede de _____
berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 65 te _____
Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 _____
indexnummer A-11; _____
- bestaande uit een zeventachtig/ één duizend zeventienveertigste _____
(87/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een _____
appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en _____
met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten _____
tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____



- woning en verdere aanhorigheden op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 73 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-12; _____
- bestaande uit een éénhonderdeen/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (101/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 75 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-13; _____
- bestaande uit een éénhonderdzestien/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (116/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 71 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-14; _____
- bestaande uit een zevenentachtig/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (87/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren; _____
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de vijfde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 77 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-15; _____
- bestaande uit een éénhonderdeen/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (101/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een _____

- 6
- appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de vijfde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 79 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-16;
- bestaande uit een éénhonderdzeventien/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (117/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en verdere aanhorigheden op de zesde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bleekersstraat 81 te Zaandam, kadastraal bekend Gemeente Zaandam sectie I nummer 10046 indexnummer A-17;
- bestaande uit een éénhonderddrieënveertig/één duizend zeventhonderdvierenveertigste (143/1744) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een appartementencomplex, gelegen aan de Bleekersstraat nummers 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaandam, met de onder- en bijgelegen grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I nummer 10043, groot drie aren en negentig centiaren.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

VASTSTELLING REGLEMENT

OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De verschenen persoon verklaarde dat ZVH heeft besloten over te gaan tot:

1. splitsing van het pand en de onder- en bijgelegen grond in appartementsrechten, zoals hier voren omschreven, in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
2. vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek;
3. oprichting van de vereniging van eigenaars.

De verschenen persoon verklaarde dat ten deze van toepassing worden verklaard de bepalingen van het modelreglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1-



als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) te Den Haag en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden,

bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in register 4, deel 10777, nummer 49,

ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld:

Artikel 1

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Onder "akte" als bedoeld onder a. wordt verstaan, niet alleen de akte van splitsing, doch ook de akte houdende de wijziging van het reglement van splitsing, indien zo'n wijziging heeft plaatsgevonden.

Artikel 2

lid 1 wordt vervangen door:

Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrechten genoemde totale breukdeel in de gemeenschap gerechtigd.

Artikel 3

Aan dit artikel worden de navolgende leden toegevoegd:

k. de kosten, verbonden aan het leveren van signalen met betrekking tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder ondermeer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekeringen en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenne installatie, zulks zolang de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;

l. de kosten van een eventuele huismeester, inclusief de kosten van een hem eventueel krachtens arbeidsovereenkomst ter beschikking te stellen dienstwoning.

Artikel 4

lid 1 wordt aangevuld als volgt:

Het eerste boekjaar vangt aan op één september tweeduizend vijf en eindigt op éénendertig december tweeduizend vijf.

Artikel 5

lid 2 wordt aangevuld als volgt:

De ingangsdatum van de maandelijkse voorschotbijdrage wordt vastgesteld op één september tweeduizend vijf.

Aan dit artikel wordt tevens toegevoegd een derde lid, luidende:

3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan.

Artikel 6

In dit artikel wordt met eigenaars bedoeld: de eigenaars van de appartementsrechten

met de indices 1 tot en met 17.

In lid 1 wordt gewijzigd

"tien gulden (f 10,00)" door "tien euro (€ 10,00)".

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat desbetreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening gebracht".

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

Ten aanzien van de hoogte van vorenbedoelde kosten is de eigenaar verplicht zich, zonder enig voorbehoud, te houden aan de daaromtrent te maken opgave van het bestuur.

Artikel 8

In lid 5 wordt gewijzigd:

"twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00)" door "twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)".

Artikel 9

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

De bepalingen van dit reglement zijn evenzeer van toepassing op installaties welke na de datum van de akte van splitsing in het gebouw worden aangebracht en wel met ingang van de datum van die aanbrenging.

Artikel 17

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

De bestemming van de appartementsrechten A-1 tot en met A-17 is woonruimte en berging.

Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of een bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend, terwijl het evenmin zal zijn toegestaan daarin een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.

Voor de uitoefening van een beroep in een privé-gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan welk op redelijk grond verwacht kan worden dat de uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.

Een berging mag uitsluitend gebruikt worden door iemand die ook het gebruik van een flatwoning heeft.

Een eigenaar of gebruiker van een flatwoning mag slechts één berging gebruiken.

Het is niet toegestaan een berging als opslagruimte voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken.



Aan de toestemming van afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de _____ vergadering voorwaarden verbinden. _____

Het is niet toegestaan in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan, anders dan in de brandstoftanks en reservoirs van de _____ daarin gestalde motorvoertuigen, bromfietsen, snorfietsen of dergelijke voertuigen. _____

Artikel 20

Dit artikel wordt geheel gewijzigd en zal luiden: _____

Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden, terwijl het voortbrengen van muziek tussen vier en twintig (24.00) uur en zeven (07.00) uur geheel verboden is. _____

Bij het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere voorwaarden hieromtrent worden vastgesteld. _____

Artikel 24

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende: _____

6. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven zonder dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van de verklaring als bedoeld in het eerste lid van dit artikel indien de gebruiker is: _____

a. de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé-gedeelte, waarvan die overleden eigenaar het gebruik had, blijft gebruiken/bewonen; _____

b. een persoon die op de datum van het verlijden van de akte van splitsing reeds een privé-gedeelte in gebruik heeft. _____

7. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven zonder dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van de verklaringen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel indien de eigenaar is een (rechts)persoon met ondermeer als statutaire of feitelijke doelstelling, het exploiteren van onroerende zaken. _____

Artikel 25

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid luidende: _____

3. De voorgaande leden van dit artikel zijn slechts van toepassing op de gebruiker indien en voorzover dit een persoon is terzake waarvan de eigenaar op de voet van artikel 24 dient zorg te dragen voor afgifte van de verklaring zoals bedoeld in lid 1 van dat artikel. _____

Artikel 26

De eerste twee leden worden gewijzigd als volgt: _____

1. De eigenaar is verplicht er zorg te dragen, dat zijn privé-gedeelte niet wordt betrokken door iemand die de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde _____

- verklaring niet getekend heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. _____

Artikel 28

In lid 3 wordt de verwijzing naar artikel 38 zesde lid vervangen door: "artikel 38 zevende lid". _____

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende: _____

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag, overeenkomstig het plaatselijk gebruik, aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw. _____
10. Indien op het moment van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een aanvulling op de voorschotnota te verlangen, zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel, en welke aanvulling ter grootte zal zijn van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur. _____

Artikel 29

Aan lid 2 wordt toegevoegd: _____

De maximum boete als bedoeld in dit lid bedraagt een duizend euro (€ 1.000,00), welk bedrag jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes zal worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het hiervoor vermelde aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenindexcijfer voor het jaar twee duizend ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). _____

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor werknemers laag, op basis van twee duizend is honderd (2000 = 100). _____

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. _____

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de



Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet. _____

Artikel 30 _____

Lid 2 van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst: _____

2. De vereniging draagt de naam: _____

Vereniging van Eigenaars Bleekersstraat 49 tot en met 81 (oneven nummers) te Zaanadam. _____

De vereniging is statutair gevestigd te Zaanstad. _____

De vereniging houdt kantoor te Zaanadam, doch kan ook in een andere plaats kantoor houden. _____

Toegevoegd worden twee extra leden als volgt: _____

4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). _____

5. Indien te eniger tijd het betreffende privé-gedeelte niet meer door de vereniging gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht, dan wel tot ingebruikgeving aan derden worden overgegaan. _____

Artikel 32 _____

Aan het eerste lid wordt toegevoegd: _____

In verband met het hiervoor bepaalde kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw en de technische installaties, zoals de gehele of gedeeltelijke vervanging van daken, deuropener/huistelefoonoproepinstallaties, liftinstallaties, het periodieke schilderwerk en dergelijke. _____

In lid 2 dient voor "een afzonderlijke bankrekening" te worden gelezen: "een afzonderlijke bank- of andere rekening". _____

In lid 3 worden de woorden "de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en" vervangen door: "het bestuur". _____

Artikel 33 _____

Lid 1 wordt geheel gewijzigd en zal luiden: _____

De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Zaanstad. _____

Artikel 34 _____

Aan lid 2 wordt toegevoegd: _____

Het totaal aantal stemmen bedraagt één duizend zeventienveertig (1.744). _____

De eigenaren van de betreffende appartementsrechten kunnen zoveel stemmen uitbrengen als het totale breukdeel bedraagt van de hen in eigendom toebehorende appartementsrechten. _____

Artikel 36 _____

Aan dit artikel wordt toegevoegd: _____