

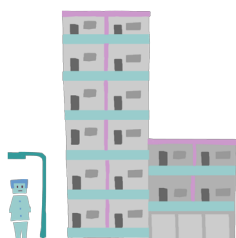
# Samenwerkingsovereenkomst 2020 / 2024

## Sociale huurwoningen in Zaanstad: meer, beter en duurzamer

Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties presenteren de  
Samenwerkingsovereenkomst 2020 – 2024

### Proces

- Forse gezamenlijke ambities voor de jaren 2020 – 2024;
- Afspraken over samenwerking om resultaten te halen;
- Ieder jaar een monitor met zicht op voortgang en bijsturing waar nodig.



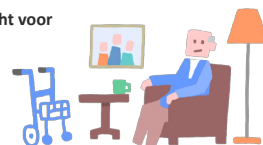
### Nieuwbouw

- Toevoegen van 900 sociale woningen, op weg naar een sociale woningvoorraad van 26.000 in 2024;
- In nieuwbouw 30% sociale huur (in grotere projecten);
- Intensieve samenwerking om obstakels voor nieuwbouw weg te nemen;
- Inspanningen om het aanbod voor verschillende doelgroepen, zoals bijvoorbeeld jongeren, te vergroten.



### Betalbaarheid & doorstroming

- Betaalbare woonlasten voor huidige en nieuwe huurders;
- Gezamenlijke aanpak om huisuitzettingen door huurachterstand te voorkomen;
- Meer doorstroming, met extra aandacht voor Zaanse huurders en senioren.



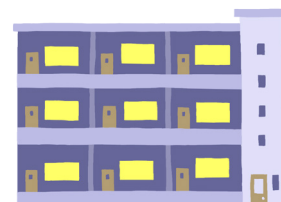
### Samen leven

- Gezamenlijke aanpak om leefbaarheid en kansengelijkheid te verbeteren;
- Meer geschikte woningen voor senioren om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen;
- Zorgvuldige toewijzing van woningen aan kwetsbare groepen;
- Wij hebben oog voor balans tussen urgente en *niet* urgente woningzoekenden.



### Kwaliteit & duurzaamheid

- Zaanse corporaties verduurzamen in vier jaar 2500 woningen;
- Gemeente zorgt voor een warmtetransitievisie met wijkuitvoeringsplannen;
- Uitgangspunt: verduurzamen = woonlastenneutraal;
- Verbetering van de kwaliteit en verduurzaming gaan hand in hand;
- Continue leren door uitwisseling van kennis en praktijkervaringen.



ZNSTD

Bewonersraad  
Belangvereniging voor bewoners van ZVH-woningen

parteon

Bewonersraad Rochdale

ROCHDALE

Huurdersplatform  
parteon

ZVH  
steelt kleur aan wonen

WOONZORG  
NEDERLAND

EIGEN HAARD

HOZ  
Huismaatschappij Zaanstad

wormerwonen