

Woningcorporatie ZVH

Openingstijden en telefonische bereikbaarheid

Onze openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Adres en contactgegevens

Woningcorporatie ZVH
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam

Postbus 1077
1500 AB Zaandam

Telefoonnummer: (075) 68 11 711
Reparatielijn: (075) 68 11 711, keuze 1
Faxnummer: (075) 68 11 710
E-mail: info@zvh.nl
Website: www.zvh.nl

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder. U leest over soorten asbest, risico's en de maatregelen die ZVH neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Alles wat u moet weten over asbest

Alles wat u moet weten over asbest

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet al die regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat ZVH secuur en verantwoordelijk omgaat met deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast en bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsorten:

- **‘hechtgebonden’ asbest:**
de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);
- **‘losgebonden’ asbest:**
de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).



Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn voor 1994.

Risikant?

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken – maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein. Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de

vezels niet goed vastzitten in een basismateriaal.

Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door ZVH voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium, door daarvoor opgeleide mensen.

Wat doet ZVH?

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan ook asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/niet-constructief) is voor ZVH een hulpmiddel in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

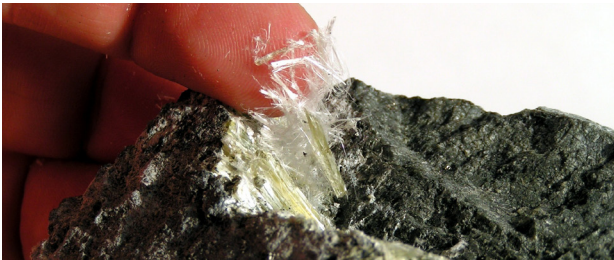
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal losgebonden asbest.)
- in sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

ZVH controleert alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren en minder belastend in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en het nemen van een monster kan namelijk leiden tot overlast voor bewoners.

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

In de onderstaande tabel kunt u lezen op welk moment ZVH in principe asbest verwijdert. In de tabel staan alleen maar uitgangspunten. Wanneer ZVH namelijk asbest ontdekt in een woning, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid

van de bewoners en omwonenden. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur.



	Zichtbaar asbest	Onzichtbaar asbest
Constructief toegepast asbest	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning
Niet-constructief toegepast asbest	Verwijdering bij mutatie	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning

Wat moet ik zelf doen?

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, kunt u bij ons terecht voor advies. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid.

Twijfelt u over materialen in uw woning, dan kunt u contact opnemen met ZVH. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

Gaat u verhuizen?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van de woonadviseur van ZVH.

Asbest in mijn huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten.

Asbest kunt u bijvoorbeeld op de volgende plekken tegenkomen:

- **Vinylvloertegels of vinylzeil**

Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. ZVH neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over.

- **Huishoudelijke apparaten**

Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Neem contact op met uw gemeente hoe u dit apparaat moet inleveren.

- **Installaties** (gevelkachel, geiser, cv-installaties)

Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijdert u de installatie niet zelf! Wanneer de installatie bij planmatig onderhoud wordt vervangen, zorgt ZVH ervoor dat dit op verantwoorde wijze gebeurt.

Meer weten?

Meer weten?

➤ www.rijksoverheid.nl/asbest
(voor veelgestelde vragen - en antwoorden)

➤ www.ggd.nl
(voor informatie over gezondheidsrisico's)

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neemt u dan eerst contact op met ZVH.
Niet vast gaan schuren, eerst bellen!

