

Ervaren wijkbeheerder

WAT VRAGEN WIJ?

- Enkele jaren ervaring in soortgelijke functie;
- Kennis van de sector;
- Ervaring met bewonersparticipatie en leefbaarheidsprojecten;
- Sterke communicatieve vaardigheden;
- Verantwoordelijkheidsgevoel;
- Ervaring met Dynamics Empire is een pre;
- Goed in staat administratie te voeren;
- Rijbewijs B;
- MBO-opleiding;
- Een enthousiaste teamspeler;
- Stevige gesprekspartner.

WAT KRIJG JIJ?

- 32-36 uryge werkweek;
- Salaris tussen de € 3.114 en € 3.892 bruto o.b.v. 36 uur (schaal f);
- Eindejaarsuitkering;
- Hybride werken incl. thuiswerkvergoeding, laptop en telefoon;
- Reiskostenvergoeding;
- 4 weken wettelijke verlof + 45,8 uur bovenwettelijke verlof;
- Naast functiegebonden scholingsmogelijkheden ook een persoonlijk loopbaan-ontwikkelbudget van € 900 per jaar;
- 27% Pensioenopbouw waarvan 18,56% door ZVH betaald.
- Pool e-bike en auto tot je beschikking tijdens werkuren.

WAT GA JIJ DOEN?

Als wijkbeheerder ben jij de oren en ogen in onze complexen en wijken. Je bent het eerste aanspreekpunt voor onze bewoners in de wijk. Hierdoor weet jij wat er speelt en nodig is. Samen met de gebiedsconsulenten vertaal jij dit naar verbetervoorstellen en acties. Jij zet je in voor het verbeteren van de leefbaarheid in de complexen en buurten en je stimuleert bewonersparticipatie. Jij handhaaft op de leef en woonregels en spreekt bewoners aan. Ook pak je zelfstandig lichte overlastzaken op en zorg jij ervoor dat je complexen schoon, heel en veilig zijn. Waar nodig schakel jij met andere teams en/of netwerkpartners. Jij krijgt energie van verbeteringen doorvoeren.

HET TEAM

De Maatschappelijke kamer is op te delen in 7 teams. De wijkbeheerders horen samen met de complexbeheerders en huismeesters bij het team complexbeheer en werkt nauw samen met de andere teams, vooral met gebiedsregie. Het team is verantwoordelijk voor het schoon, heel en veilig houden van onze wijken. Binnen dit team zijn er 2 wijkbeheerders, jij en Petra. Petra over haar functie: "Ik ben dagelijks in de wijk, heb veel contact met bewoners en het (sociale) netwerk om ervoor te zorgen dat de huurders van ZVH prettig wonen. De afstemming en samenwerking met mijn directe collega's is goed. We werken aan de hand van een gebiedsplan. Zo kan je de instrumenten voor het verbeteren van de leefbaarheid beter inzetten." De eerste gespreksronde vindt plaats in de eerste week van oktober. Lees meer op **Werken bij ZVH - Woningcorporatie ZVH**

Vragen of reageren?
Mail jouw cv en motivatie voor 23 september naar HR@zvh.nl
Of
Bel of app Mira op 06 - 38 59 31 74