

Overzicht zorgwoningcomplexen

Een zorgwoning:

- is een traploze woning;
- is gelegen in de directe nabijheid van een dienstcentrum met voorzieningen;
- is gelegen in de nabijheid van een zorginstelling;
- heeft alarmopvolging in het complex;
- is een woning waar welzijnscontrole tot de mogelijkheden behoort;
- is een woning waar rolstoel- en tilliftgebruik mogelijk is;
- is een woning waar directe levering van (onplanbare) zorg mogelijk is.

Indicatie

De gemeente Zaanstad indiceert kandidaten voor zorgwoningen.

Zorgwoninggeïndiceerden moeten als woningzoekende ingeschreven staan bij WoningNet. Op basis van deze inschrijving, in combinatie met de zorgwoningindicatie, wijzen de corporaties de zorgwoningen toe.

Voor meer informatie over de afgifte van de zorgwoningindicatie kunt u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 075.

Wachtlijst

In Zaanstad zijn circa 750 zorgwoningen. Per jaar worden door de gemeente Zaanstad gemiddeld 140 zorgwoningindicaties afgegeven. Jaarlijks verhuizen gemiddeld 130 zorgwoninggeïndiceerden naar een zorgwoning. Voor (alle) zorgwoningcomplexen staan gemiddeld in totaal 45 zorgwoninggeïndiceerden op de wachtlijst.

De kandidaat met de hoogste en oudste indicatie krijgt als eerste een zorgwoning aangeboden door de corporatie. De indicatie met de status “acuut” is de hoogste indicatie, daarna die met de status “zeer urgent” en daarna “urgent”.</

Huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. Of u huurtoeslag krijgt, hangt af van uw situatie. U moet altijd een deel van de huur zelf betalen. Hoeveel dat is, hangt af van uw inkomen. Hoe hoger uw inkomen, hoe meer u zelf moet betalen. Ook hangt dit af van uw situatie:

- Woont u alleen of met een partner of medebewoner?
- Wat is uw leeftijd?
- Hoe hoog is de huur?
- Wat voor soort huurhuis heeft u?
- Hoeveel inkomen heeft u?
- Hoeveel vermogen heeft u?

Voor meer informatie kunt u kijken op de website van de belastingdienst (www.belastingdienst.nl)

Europa regeling

Per 1 januari 2011 is een regeling van kracht die woningcorporaties verplicht 90% van hun sociale huurwoningen toe te wijzen aan huishoudens met een gezamenlijk fiscaal jaarinkomen tot € 35.739 (prijspeil 2016). Als u een aanleunwoningindicatie heeft, dan komt u ook met een inkomen hoger dan € 35.739, in aanmerking voor een sociale aanleunwoning.

Zorg

In principe kan bij elke zorgleverancier de zorg worden afgenomen. In de meeste zorgwoningcomplexen is een zorgleverancier aanwezig.

Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Zorgwoningcomplexen

Plaats	Complex
--------	---------

Assendelft, Festina Lente

Omschrijving	Details
Beemsterstraat	Huisnummer 27 tot en met 61 (oneven)
Corporatie Woonzorg Nederland	18 zorgwoningen
Oppervlakte woning	48 m2

Festina Lente is een gemoedelijk verzorgingshuis in een dorpse omgeving met diverse winkels in de buurt. Rondom het verzorgingshuis is een fraaie tuin met een groot terras. Tegenover de hoofdingang is een bushalte.

Faciliteiten

In het verzorgingshuis vindt u algemene faciliteiten, zoals een bibliotheek, kapsalon, pedicure en een maandelijks spreekuur van de Rabobank. Voor uw gemak is er onder meer fysiotherapie en een huisartsenspreekuur. Iedere vrijdagavond kunt u een oecumenische kerkdienst bijwonen en na afloop gezamenlijk koffiedrinken. Als bewoner van een zorgwoning kunt u een Plus-pas aanschaffen; met de pas krijgt u korting bij het gebruikmaken van de faciliteiten van Festina Lente.

Activiteiten

Festina Lente biedt een grote variatie aan activiteiten, zoals dia- en filmvoorstellingen, de jaarlijkse vakantieweek en de bazaar in oktober. Maar ook activiteiten om zelf te doen, zoals sieraden maken of bloemschikken en zijn er schilderlessen in kleine groepjes. Houdt u van beweging? Dan heeft Festina Lente een duo fiets en hometrainers in huis. Daarnaast kunt u deelnemen aan diverse spelen, waaronder biljarten, rummikub en sjoelen. De activiteiten zijn ook (met korting) toegankelijk voor mensen in bezit van de Plus-pas.

Zorgwoningen

Krommenie, Rosariumpark

Omschrijving	Details
Rosariumpark	Huisnummer 4 tot 94 en 102 tot 180
Corporatie Parteon	83 zorgwoningen
Oppervlakte woning	40 tot 66 m2

Rosariumhorst is een modern verzorgingshuis in Krommenie, met praktische voorzieningen en veel aandacht voor welzijn. Rosariumhorst ligt in een parkachtige omgeving met op loopafstand winkelcentrum Rosariumplein, het zwembad en de bushalte. Ook is er een buurtbus.

Faciliteiten

Voor bewoners van het verzorgingshuis zijn er verschillende faciliteiten zoals een kapsalon, een pedicure, een winkel en een bibliotheek. Ook is er een warme maaltijdvoorziening.

Activiteiten

Bewoners en oudere wijkbewoners kunnen een kopje koffie/thee drinken in het grand café. Daarnaast organiseert Rosariumhorst diverse (ontspannings-)activiteiten waaraan men kan deelnemen.

Zorgwoningen

Alle zorgwoningen kijken uit op de prachtig aangelegde tuin/park. Het complex is afsluitbaar en te openen via een intercom en voorzien van een lift. Gedeeltelijk zijn de galerijen dicht. De woningen hebben een woonkamer (21 m2) met een lichte open keuken. De slaapkamer (14 m2) en de badkamer (6 m2) zijn ruim opgezet. De woningen hebben een inpandige berging (4 m2). Er is een collectieve combiketel. Alle woningen besch

Krommenie, Durghorstplantsoen

Omschrijving	Details
Durghorstplantsoen	Huisnummer 1 tot en met 27 en 42 tot en met 50
Corporatie Parteon	32 zorgwoningen
Oppervlakte woning	80 m2

De zorgwoningen zijn gelegen in het gezellige centrum van Krommenie. In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, een bibliotheek en openbaar vervoer. De zorgwoningen staan naast het kleine verzorgingshuis de Durghorst maar dit zal in (onder voorbehoud) juli 2013 gesloopt gaan worden. Bewoners kunnen dan gebruik maken van de faciliteiten die in het verzorgingshuis Rosariumhorst aangeboden worden.

Zorgwoningen

De appartementen zijn gevestigd op de begane grond en de eerste etage van het complex. De overige woningen in het complex zijn seniorenwoningen die ook geschikt voor zorg gemaakt kunnen worden.

Alle woningen worden ontsloten door het atrium. In het complex bevinden zich twee ruime liften. Tevens bevinden zich voor elk appartement op de begane grond een ruime berging. De woningen zijn allemaal ruim opgezet en zo gebouwd dat ze toegankelijk zijn voor mensen in een rolstoel. De woningen beschikken over een terras of balkon van circa 9m2.

In de hal van de woningen bevindt zich een kast met schuifdeuren waarin ruimte is voor het plaatsen van een wasmachine en een droger. In deze kast bevinden zich tevens de technische apparaten zoals de verdeler van de vloerverwarming en de mechanische ventilatie. De woningen beschikken over twee ruime slaapkamers en een ruime badkamer. Alle woningen hebben een lichte ruime woonkamer met open keuken.

Westzaan, Lambert Melisz

Omschrijving	Details
Lambert Meliszstraat	Huisnummer 20 tot 49 en 55 tot 90
De Peereboomstraat	Huisnummer 17 tot 47a/b, 49, 63, 63a/b
Corporatie Parteon	94 zorgwoningen
Oppervlakte woning	45 tot 49 m2

Woonzorgcentrum Lambert Melisz ligt in het hart van het landelijke dorp Westzaan. Het complex ligt in de Kerkbuurt, in het noorden maar feitelijk in het centrum van Westzaan. In de directe omgeving van het complex bevinden zich onder andere een supermarkt en bakker. Binnen een straal van 250 meter bevindt zich een bushalte voor de stadsbus richting station NS Zaandam of richting Assendelft/Krommenie. Het complex biedt zorgwoningen, faciliteiten en activiteiten voor mensen met uiteenlopende zorgbehoeftes.

Faciliteiten

U vindt in Lambert Melisz veel verschillende faciliteiten, zoals een zorgloket (wijksteunpunt), kantoor van de SMD, het artsennlaboratorium en de huismeester. Daarnaast kunt u hier ook terecht bij de kapsalon, pedicure en schoonheidsspecialiste. De meeste faciliteiten zijn ook toegankelijk voor ouderen uit de buurt.

Activiteiten

In het complex is een ruimte voor recreatie aanwezig waar een variatie aan activiteiten wordt aangeboden, zoals muziek- en ontspanningsactiviteiten, bewegen voor ouderen en spellen. De meeste activiteiten zijn ook toegankelijk voor ouderen uit de buurt.

Zorgwoningen

Vervolg Lambert Melisz

voorzien van een balkon/terras. In de woningen is een voorziening voor de persoonsalarmering aanwezig. De woningen aan het Lambert Melisz hebben de beschikking over een hobbykamer.

Zorg

In Lambert Melisz is Evean als zorgleverancier aanwezig.

Wormerveer, Acht Staten

Omschrijving	Details
Warmoesstraat	Huisnummer 58 tot 90
Corporatie Parteon	41 zorgwoningen
Oppervlakte woning	37 tot 77 m2
Aantal kamers	38 woningen met 2 kamers 3 woningen met 3 kamers

Acht Staten is een modern zorgcentrum in Wormerveer met praktische faciliteiten en aandacht voor privacy van de bewoners. Dat is prettig wonen.

Faciliteiten

In Acht Staten zijn algemene faciliteiten, zoals een kapsalon, pedicure en schoonheids- specialiste. De meeste faciliteiten zijn ook toegankelijk voor ouderen uit de buurt. Ook is het onder meer mogelijk maaltijden in uw appartement bezorgd te krijgen en is er een oplaadpunt voor een chipknip. Er is geen specifieke geloofsovertuiging, u kunt desgewenst de oecumenische weeksluiting bezoeken.

Activiteiten

Acht Staten biedt een grote variatie aan activiteiten zoals klassieke muziek, toneelvoorstellingen en uitstapjes. Maar ook om zelf te doen, bijvoorbeeld schilderen, yoga en gymnastiek. U kunt deelnemen aan diverse spelen, waaronder biljarten, klaverjassen en jeu de boules. De meeste activiteiten zijn ook toegankelijk voor ouderen uit de buurt.

Zorgwoningen

De zorgwoningen zijn gelegen naast het verzorgingshuis en zijn verdeeld over vier woonlagen en te bereiken

Zaandam, Westerwatering Elsbroekplantsoen

Omschrijving	Details
Elsbroekplantsoen	Huisnummer 3 tot 185
Corporatie Parteon	92 zorgwoningen (2 kamers)
Oppervlakte woning	40 tot 52 m2

Het Elsbroekplantsoen ligt op een prachtige locatie in de wijk Westerwatering (Nieuw West). De woningen liggen rondom een groene binnentuin grenzend aan het water. Huisdieren zijn welkom. Het plaatsen van bijvoorbeeld een scootmobiel is mogelijk voor het eigen appartement. In de buurt vindt u op loopafstand diverse voorzieningen, waaronder een winkelcentrum, tandarts, apotheek en dierenarts.

Faciliteiten

Het multifunctionele zorgcentrum Westerwatering heeft verschillende faciliteiten, zoals de huisartsensprekuren, audicien, kapper, pedicure, bibliotheek, internetmogelijkheden, fitness en beweegruimte. Daarnaast heeft het een restaurant waar elke laatste donderdag van de maand ook het Eetcafé gehouden wordt. Tevens is er de mogelijkheid om dagelijks mee te eten in het restaurant. Bewoners van de zorgwoningen zijn in de gelegenheid om gebruik te maken van de wasvoorziening of ma

Zaandam, 't Fluytschip

Omschrijving	Details
Nova Zembla	Huisnummer 1 tot en met 93
Corporatie ZVH	46 zorgwoningen
Oppervlakte woning	48 tot 65 m2
Aantal kamers	36 woningen met 3 kamers 10 woningen met 2 kamers

't Fluitschip is gelegen in het centrum van Zaandam. Naast „t Fluitschip is zorgcentrum Saenden gelegen. Dit is een zorgcentrum dat beschikt over een functioneel gebouw in het oude hart van Zaandam.

De ligging van 't Fluitschip is ideaal voor senioren. Dicht bij het gezellige centrum en in de buurt van winkels als Dirk van den Broek maken dat veel senioren zich hier snel thuis voelen. Verder is het station op loopafstand en zijn er goede busverbindingen.

Faciliteiten

Vervolg 't Fluytschip

Zorgwoningen

Via het atrium komt u op de binnengalerij om in de woningen te komen. 't Fluitschip beschikt over zowel twee- als driekamer appartementen op verschillende etages. Alle woningen zijn drempelvrij en rolstoeltoegankelijk. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer en de badkamer en alle woningen hebben een open keuken. In de drie kamer woning grenst een slaapkamer aan de woonkamer. De woningen met balkon zijn gelegen aan de oostkant en westkant. Op de begane grond heeft elke woning een eigen berging.

Zorg

Het naastgelegen zorgcentrum Saenden staat in directe verbinding met 't Fluitschip en kan snel zorg leveren.

Zaandam, Nieuw Groenland

Omschrijving	Details
Bolksbeek	Huisnummer 51 tot en met 151 oneven
Corporatie Rochdale	6 zorgwoningen
Oppervlakte woning	44 m2

Op loopafstand van natuurgebied Jagersveld ligt Nieuw Groenland, een modern zorg- centrum op protestants-christelijke grondslag. Ongeacht de achtergrond, iedereen is welkom bij Nieuw Groenland. Het winkelcentrum van Het

Za

Z

