



TE HUUR  
06-1071302

## → Vermoedt u woonfraude bij u in de buurt? Meld het ons!

Woningcorporaties, gemeente en politie werken samen in project Woon wijs! om woonfraude in Zaanstad aan te pakken. Woonfraude is het illegaal doorverhuren van een huurwoning. Dit is nadelig voor mensen die op de wachtlijst staan voor een huurwoning en voor de buurt. Vermoedt u woonfraude of heeft u vragen over dit onderwerp? **Bel dan 14075** of kijk op [www.woonwijszaanstad.nl](http://www.woonwijszaanstad.nl).

## → Uw melding is belangrijk!

**Door woonfraude aan te pakken, zorgen we ook voor:**

- **Kortere wachtlijsten:** Woningzoekenden die staan ingeschreven hoeven minder lang te wachten op een huurwoning, omdat er meer woningen vrijkomen.
- **Betrokkenheid in de buurt:** Goed contact tussen buren zorgt voor een grotere sociale betrokkenheid in de buurt en dat draagt bij aan plezierig wonen.
- **Betere leefbaarheid:** Verbonden zijn aan de woonomgeving draagt bij aan het goed onderhouden ervan. Met als resultaat een schone en veilige buurt.



**Woonfraude?**  
Wij maken er  
werk van!



## Wat is woonfraude?

Bij woonfraude komt de huurder van een woning de huurovereenkomst met zijn verhuurder niet na. Voorbeelden hiervan zijn:

- een huurwoning doorverhuren aan een ander zonder toestemming van de verhuurder;
- een huurwoning ruilen zonder toestemming van de verhuurder;
- een huurwoning die bedoeld is als woonruimte, gebruiken als opslagplaats of bedrijfsruimte;
- een huurwoning niet permanent bewonen zonder toestemming van de verhuurder;
- een huurwoning doorgeven aan familie, vrienden of derden zonder toestemming van de verhuurder.

## Wat kunt u doen als u woonfraude vermoedt?

Als u woonfraude vermoedt dan kunt u dit melden aan de gemeente of uw woningcorporatie. Dat kan ook anoniem. Uw melding wordt vertrouwelijk behandeld en grondig onderzocht. Wordt woonfraude vastgesteld? Dan wordt er actie ondernomen!

## Wat gebeurt er met uw melding?

Als er sprake is van woonfraude verzoekt de woningcorporatie de huurder zelf de huur op te zeggen.

Gebeurt dit niet dan kan via de Kantonrechter ontbinding van de huurovereenkomst worden gevraagd, wat tot ontruiming van de woning kan leiden. De woning komt dan vrij voor een woningzoekende op de wachtlijst.

## Voor meldingen en meer informatie

U kunt contact opnemen met uw eigen woningcorporatie of met de gemeente via telefoonnummer 14075 of per e-mail naar [woonwijs@zaanstad.nl](mailto:woonwijs@zaanstad.nl).

U kunt de gemeente ook een brief schrijven (postzegel is niet nodig). Het adres is:

Gemeente Zaanstad  
T.a.v. Woon wijs!  
Antwoordnummer 1000  
1500 VC Zaandam

Meer informatie over Woon wijs! vindt u op [www.woonwijszaanstad.nl](http://www.woonwijszaanstad.nl).



**Woonfraude?**  
Wij maken er  
werk van!