

Aanvraagformulier ZAV

Voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in de huurwoning

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Telefoonnr. : _____ **Mobielnr.:** _____

Email : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Met dit aanvraagformulier kunt u toestemming vragen om een verandering in uw woning aan te brengen. Afhankelijk van de soort toestemming die u krijgt, kan het zijn dat u de verandering niet ongedaan hoeft te maken wanneer u de woning verlaat. U krijgt alleen toestemming als u zich houdt aan de voorwaarden die bij de verandering gelden. Als achteraf blijkt dat u zich hieraan niet heeft gehouden, dan kan ZVH (ondanks een eventuele definitieve toestemming) u bij vertrek uit de woning alsnog verplichten de verandering ongedaan te maken en het geheel in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Korte omschrijving van welke verandering of voorziening u wilt aanbrengen?

Retouradres: Woningcorporatie ZVH, Antwoordnummer 25, 1500 VB ZAANDAM

Geef op deze pagina met een tekening de werkzaamheden weer.

Retouradres: Woningcorporatie ZVH, Antwoordnummer 25, 1500 VB ZAANDAM

Algemene voorwaarden voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning.

Naast specifieke voorwaarden en kwaliteitseisen, zijn de volgende algemene voorwaarden op alle veranderingen en voorzieningen die u in uw huurwoning aanbrengt van toepassing.

1. U heeft vooraf schriftelijk toestemming gevraagd en gekregen, ook van de gemeenten indien een bouwvergunning of melding bij de gemeentelijke dienst Bouw- en woningtoezicht is vereist.
2. U voert de werkzaamheden zelf uit of laat deze uitvoeren.
3. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de woningaanpassing.
4. Veranderingen en voorzieningen behoren te worden aangebracht met deugdelijke materialen en op een juiste wijze. Zij moeten voldoen aan de eisen, beschreven in de bouwverordening van de gemeente, de kwaliteitseisen van ZVH, evenals de eisen van Bouw- en woningtoezicht, NUON en Brandweer.
5. Veranderingen aan gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt, dan moet u een keuringsrapport kunnen overleggen.
6. Alle uit de woningaanpassing voortkomende kosten en risico's zowel financieel als bouwkundig zijn voor uw rekening. Bijvoorbeeld de aansprakelijkheid met betrekking tot gebreken en het afsluiten van verzekeringen.
7. U draagt er zorg voor dat de woningaanpassing niet leidt tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden.
8. U voert het onderhoud van de verandering of voorziening volgens de richtlijnen van ZVH uit.
9. Wanneer bij vertrek uit de woning wordt geconstateerd dat er veranderingen of voorzieningen zijn aangebracht die niet voldoen aan de kwaliteitseisen, dan moet de oorspronkelijk staat worden hersteld. Wanneer u de aanpassing niet of niet voldoende herstelt dan gebeurt dit alsnog door ZVH voor uw rekening.
10. Een woningaanpassing waarvoor ZVH geen toestemming heeft verleend, moet worden verwijderd bij vertrek uit de woning. In het geval dat de nieuwe bewoner bekend is met de woningaanpassing en de woningaanpassing wil overnemen, dan kan dit alleen indien ZVH alsnog goedkeuring verleent en de nieuwe bewoner akkoord gaat met de voorwaarden. Uitgesloten is dat ZVH in een dergelijk geval de woningaanpassing overneemt en het onderhoud daarvan gaat uitvoeren.
11. De nieuwe bewoner kan nooit verplicht worden om een overnamesom te betalen aan de vertrekkende huurder die de woningaanpassing heeft aangebracht.
12. U houdt te allen tijde het recht de woningaanpassing ongedaan te maken, met dien verstande dat u dan verplicht bent de woning terug te brengen in de staat zoals deze was voor het aanbrengen van de aanpassing.
13. Bij het einde van de huurovereenkomst bestaat de mogelijkheid dat u een vergoeding voor de zelf aangebrachte voorziening krijgt. Indien dit van toepassing is, dan moet dit bij de akkoordverklaring van de woningaanpassing zijn vastgelegd.

Retouradres: Woningcorporatie ZVH, Antwoordnummer 25, 1500 VB ZAANDAM