

nieuwpoelenburgkrant



Maak het mee!

Nieuwe website NieuwPoelenburg.nl

Poelenburg is volop in beweging! Dat betekent dat er een hoop te vertellen is. Om iedereen in en om Poelenburg goed te bereiken, zijn de middelen die we gebruiken uitgebreid. Uw nieuwe digitale informatiepunt is de website www.nieuwpoelenburg.nl.

De website is een aanvulling op de vertrouwde nieuwsbrief en biedt actuele informatie en veel extra's. Bijvoorbeeld het laatste nieuws uit de wijk, de sloop- en bouwplannen, alle wijkactiviteiten en bijeenkomsten, het Poelenburg memoryspel en een plek waar u foto's en filmpjes van en over de wijk kunt bekijken en uploaden. Bijvoorbeeld van uw eigen huis of de mooiste plek in de wijk. Tijdens Koninginnedag is een groot aantal foto's gemaakt van feestvierende Poelenburgers die u op de

site kunt bekijken. Misschien staat u er wel tussen!

Doe mee!

Via de site kunt u zelf wijkactiviteiten melden, vragen stellen en meedenken over de vernieuwingen in de wijk. Dit kunt u doen via het e-mailadres info@nieuwpoelenburg.nl. NieuwPoelenburg.nl wordt de komende jaren verder ontwikkeld. Zo kunnen geïnteresseerden in een toekomstige nieuwbouwwoning in Poelenburg

straks op de hoogte blijven van het aanbod en de bouwontwikkelingen. Wilt u niets missen van alle ontwikkelingen in Poelenburg? Meld u dan via de site aan voor de digitale nieuwsbrief en u bent en blijft altijd op de hoogte.



Nieuw uiterlijk nieuwsbrief

Er gaat de komende jaren veel moois gebeuren in Poelenburg. Om dat goed te laten zien en alles over de vernieuwing op te laten vallen is een NieuwPoelenburg-huisstijl gemaakt.

Ook deze nieuwsbrief ziet er nu heel anders uit. Met de bewoners van de wijk aan 'het hoofd'. Wilt u ook op de foto of heeft u een leuk verhaal voor de nieuwsbrief over ontwikkelingen in Poelenburg, laat het weten via info@poelenburg.nl!

Brand verwoest Bloemkorf en informatiecentrum

Poelenburg zou een eigen informatiecentrum in winkelcentrum de Bloemkorf krijgen. Tot ieders grote schrik vloog op 4 maart de Bloemkorf in brand. Deze brand vernietigde de winkels, maakte de woningen onbewoonbaar en beschadigde ook het informatiecentrum in de constructie. Een vreselijke situatie voor alle betrokkenen. Ondertussen zijn de bewoners vanuit hun tijdelijk onderkomen met voorrang op zoek naar een nieuwe woning. Voor de winkeliers wordt gewerkt aan een tijdelijk winkelcentrum tegenover de oude Bloemkorflocatie. Ook het informatiecentrum krijgt hier een plek. Tot die tijd worden tijdelijk spreekuren in de Poelenburcht gehouden.

In het informatiecentrum kunt u straks alles te weten komen over de wijkvernieuwing. En met alles bedoelen we ook echt alles.

Op 4 juni is een tijdelijk informatiespreekuur in de Poelenburcht gestart. Voor alle vragen over de plannen maar ook over werken, ondernemen, leren en dergelijke kun je hier terecht. Het spreekuur vindt wekelijks plaats op donderdag van 15.00 tot 17.00 uur. Van 9 juli tot 13 augustus is er geen spreekuur.

Natuurlijk is er informatie over de bouw van nieuwe woningen en de sloop van oude. Maar u kunt ook zien welke sociale projecten er zijn, zoals de cursus Wonen en Leefbaarheid en het Bureau Buurtreizen (zie verderop in deze nieuwsbrief). U kunt te weten komen wat er gebeurt om de wijk economie sterker te maken. En wilt u hulp bij het vinden van werk? Dan kan de ttif.company helpen. Ook dit bedrijf heeft straks een plek in het informatiecentrum. Verderop in deze nieuwsbrief meer informatie over hun activiteiten. Een informatiepunt voor ondernemers volgt ook binnenkort. Daar kunt u onder andere advies krijgen bij het opzetten van een eigen bedrijf. Meer weten? Kijk op www.nieuwpoelenburg.nl of kom op het spreekuur.

Plannen 2009 - 2018

De afgelopen jaren is keihard gewerkt aan een plan om van Poelenburg een aantrekkelijk, kansrijk en duurzaam woongebied te maken. De plannen voor de vernieuwing van de wijk zijn gebundeld in het 'Uitvoeringsprogramma 2009 - 2018'.

De gemeente en corporaties zijn heel enthousiast over het eindresultaat. Voordat het plan naar de gemeenteraad kan, moet er eerst nog overeenstemming zijn over het geld. De woningcorporaties moeten grond kopen van de gemeente om te bouwen. De gemeente betaalt met dit geld dan weer de algemene voorzieningen zoals leidingen en kabels, wegen, pleinen, bomen.

Kredietcrisis

De laatste tijd zijn de huizenprijzen minder hard gestegen dan de jaren hiervoor. Het is de verwachting dat dit komende jaren zo blijft. De woningcorporaties kunnen minder geld betalen voor de grond want de koophuizen die zij gaan bouwen, leveren minder op. De sociale huurwoningen kosten namelijk altijd meer dan ze opleveren dus anders kunnen die niet gebouwd worden. Als aan de gemeente minder geld wordt betaald voor de grond, kunnen bepaalde wegen of kabels weer niet gemaakt worden. Dat vinden alle partijen geen gewenste situatie:

de kwaliteit van het plan moet behouden blijven. Er wordt hard gewerkt aan een oplossing voor dit probleem. Helaas vertraagt hierdoor de voortgang van het proces. Het Uitvoeringsprogramma met het financiële deel wordt daarom niet voor de zomer aan de gemeenteraad voorgelegd maar direct na de zomervakantie in september 2009.



Nieuwe kijk op de wijk

BASISCURSUS WONEN EN LEEFBAARHEID

Wat doe jij voor Poelenburg?

Ook allochtone vrouwen die in Poelenburg wonen, hebben interesse in hun buurt. Uit de bijeenkomsten in De Poelenburcht en Sultan Ahmed Moskee bleek dat zij zich graag willen inzetten voor hun wijk. Ze weten soms niet precies hoe ze dat moeten aanpakken. Ze praten graag mee over de leefbaarheid en willen iets doen om die te verbeteren. Dat bewijzen de deelnemers van de basiscursus Wonen en Leefbaarheid.

De komende jaren gaat in Poelenburg veel veranderen. Het is dan belangrijk om goed te weten wat er gaat gebeuren, wat je kunt verwachten en hoe je invloed kunt uitoefenen op de plannen. Al deze dingen komen aan de orde in de basiscursus Wonen en Leefbaarheid. Er wordt gepraat over zaken als de woningmarkt, de leefbaarheid in Poelenburg en de plannen van de gemeente en de corporaties voor de vernieuwing van de wijk.

De cursus wordt gegeven door het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW), in samenwerking met de Sultan Ahmet Moskee, buurtcentrum de Poelenburcht en de vrouwenvereniging Hicret. De gemeente Zaanstad en de woningcorporaties betalen

de cursus. Die is nu nog alleen bedoeld voor vrouwen, maar binnenkort komt er ook één voor mannen.

Bruggen slaan

De cursus wordt gegeven door vrouwen die zelf weten wat het is om als allochtone vrouw je weg te moeten vinden. Farzana Shams is zo'n vrouw. Zij is van Afghaanse afkomst, begrijpt wat er speelt in Poelenburg en kan daardoor gemakkelijk bruggen slaan. Je zou kunnen zeggen dat Farzana het bewijs is dat je als allochtone vrouw wel degelijk je stempel kunt drukken op ontwikkelingen. 'De vrouwen komen vooral los als het gaat over de leefbaarheid van de wijk,' vertelt Farzana. 'Ze hebben vaak klachten: het onderhoud moet beter, er moet meer



Deelnemers aan de cursus luisteren aandachtig naar Farzana.

aandacht komen voor de jeugd. Maar in het tweede deel van de cursus stellen wij aan hen een vraag: wat doe jij om het leven in Poelenburg prettiger te maken?'

Gesprekspartners

Dan zien de vrouwen dat ze zelf kansen hebben om iets te doen voor hun buurt. Dat willen ze heel graag, vertelt Farzana.

Diverse deelnemers hebben zich na afloop van de cursus gemeld voor een klankbordgroep. Zij zijn nu gesprekspartners van de gemeente en de woningcorporaties. En dat is belangrijk. Voor de gemeente en woningcorporaties omdat ze willen weten wat er leeft in Poelenburg. Voor de vrouwen omdat ze de kans krijgen om te vertellen wat zij ervan vinden.



Foto: Dirk Jongejans

De Portiekportiers leiden Minister Vogelaar rond in hun Poelenburg.

Kinderen doen hun ding!

Het is belangrijk dat mensen zich verbonden voelen met de wijk waarin ze wonen. Dat geldt voor iedereen en voor alle leeftijden, dus ook voor kinderen en jongeren. Stichting De Bakkerij probeert dat gevoel bij de jeugd los te maken door het organiseren van creatieve projecten. Eén daarvan gaat binnenkort van start in Poelenburg: Bureau Buurtreizen.

Het is niet de eerste keer dat de jeugd in actie komt in Poelenburg. Misschien herinnert u zich van vorig jaar de Portiekportiers. Dat waren kinderen in de leeftijd van acht tot en met twaalf jaar die hun eigen portiek en buurt schoon hielden. Ook dat was een project van De Bakkerij, in dit geval samen met woningcorporatie Parteon.

Verrassende routes

De Portiekportiers waren een geweldig succes. De Bakkerij is daarom gevraagd een

nieuw project op te zetten, nu samen met de drie woningcorporaties en de gemeente. Het heet Bureau Buurtreizen. Het is een soort reisbureau waarbij de kinderen zelf bepalen naar welke plekken in de wijk de reis gaat. Dat kan een verrassende route opleveren, want kinderen kijken op een heel andere manier naar hun buurt of wijk. Zij kunnen gelijk vertellen wat ze vinden van die plekjes. Of ze mooi zijn of juist niet en of er misschien wat verbeterd moet worden.

Echt bedrijf

Het is uiteindelijk de bedoeling dat de kinderen het project gaan dragen, samen met verschillende partijen in de buurt. Dat kunnen bijvoorbeeld scholen zijn. Het reisbureautje wordt gerund als een echt bedrijf. De opbrengsten worden geïnvesteerd in de wijk. Bureau Buurtreizen krijgt een vast plekje in het nieuwe informatiecentrum.

ttif.company: meedoen in Poelenburg

Wilt u graag iets doen maar heeft u geen baan of uitkering. Dan kunt u eens gaan praten met de mensen van ttif.company. Zij kunnen u helpen met het vinden van betaald werk of vrijwilligerswerk.

In het nieuwe informatiecentrum Poelenburg wordt ook een plekje ingeruimd voor ttif.company. ttif.company is een landelijk bedrijf dat mensen aan werk helpt of in beweging brengt. Dat kunnen mensen zijn die nog geen baan hebben, maar ook mensen die hun baan zijn kwijtgeraakt. Gerard Pieterman is een van de jobcoaches (begeleider naar een baan of activiteit) die in Poelenburg gaan werken. 'Wat wij goed kunnen, is mensen enthousiast en actief maken, ze trainen en daarna begeleiden, zodat ze weer deelnemen aan onze maatschappij en kunnen werken. Ik noem een voorbeeld. Er is iemand van wie de partner werkt. Die persoon kent zelf weinig mensen en is ook geen lid van clubs of verenigingen. Misschien heeft hij of zij wel behoefte aan een prettige en zinvolle manier om de dagen door te brengen. Daar kunnen wij bij helpen. U kunt daarbij aan van alles denken. Bijvoorbeeld een baan, maar ook aan sport of beweging. Of een kookcursus.'

'Ons doel is iedereen iets te bieden dat precies bij hem of haar past,' besluit Gerard. 'We brengen buurtbewoners in contact met bestaande activiteiten in de buurt. We begeleiden hen naar werk of naar een andere activiteit. Omdat wij ervan overtuigd zijn dat iedereen mee kan doen.' Voorlopig schuift ttif.company aan bij het spreekuur in de Poelenburcht op donderdag van 15.00 tot 17.00 uur.

ttif.company doet haar werk in opdracht van de gemeente Zaanstad. Gerard werkt samen met twee collega's: Marjolein Verblauw en Miranda de Jong. Regiomanager is Wilbert ten Kate. Meer weten? Kijk dan op www.ttifcompany.nl of bel de jobcoaches op telefoonnummer 06 - 52 02 74 05.



Van links naar rechts: Miranda de Jong, Gerard Pieterman en Marjolein Verblauw, jobcoaches van ttif.company.

Stedenbouwkundig plan stap verder

Het stedenbouwkundig plan van Poelenburg beschrijft de vernieuwde wijk: waar de nieuwe woningen worden gebouwd, hoe de straten en het groen eruit gaan zien. Maar ook waar de 'nieuwe Poelenburcht' en het winkelcentrum komen, waar geparkeerd kan worden. Corporaties en gemeente hebben de afgelopen maanden druk aan het stedenbouwkundig plan gewerkt. De inbreng en vele ideeën van bewoners uit de wijk zijn hierbij zoveel mogelijk meegenomen. Wat is nu de stand van zaken? Tess Broekmans van stedenbouwkundig adviesbureau Urhahn Urban Design kan er meer over vertellen.

Op de bewonersbijeenkomst in november heeft u kunnen zien hoe de plannen voor Poelenburg eruitzagen. U heeft daar ook uw input kunnen geven. Daarna hebben gemeenten en corporaties nog eens goed uitgerekend of de uiteindelijke plannen, in tijden van kredietcrisis, wel betaalbaar waren. Dat heeft tot een paar veranderingen geleid. Tess: 'Een aantal kleine appartementencomplexen hebben we laten vervallen. Daarvoor in de plaats zijn meer eengezinswoningen gekomen. Nieuwe appartementen worden nu alleen aan het water ten zuiden

van het Weerpad gebouwd, boven de winkels in het winkelcentrum en boven de school. Verder hebben we gekeken hoe we in Poelenburg goedkope en dure huurwoningen en koopwoningen in één buurt kunnen mixen. Dus geen buurtjes met alleen maar dure koopwoningen of alleen maar goedkope huurwoningen.'

Zaanse standaard

Om het oude en het nieuwe Poelenburg mooi met elkaar te verbinden, worden de straten doorgetrokken. Ze gaan er in het

nieuwe en oude gedeelte van de wijk hetzelfde uitzien. 'We gaan de Zaanse standaard toepassen,' vertelt Tess. 'Dat betekent kort gezegd dat de rijwegen smaller worden en de stoepen breder.'

Beeldkwaliteitsplan

Het stedenbouwkundig adviesbureau heeft ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarin staan aanwijzingen voor het ontwerpen van de gebouwen en de openbare ruimte (straten, parken, groen enzovoort). De bedoeling van een beeldkwaliteitsplan is

de wijk tot een eenheid maken. Er zijn regels voor de nieuwbouw opgesteld, maar ook voor het opknappen van bestaande woningen en de flats. Tess: 'We zijn steeds op zoek naar een manier om oud en nieuw met elkaar te verbinden, zonder hetzelfde terug te bouwen.'

Hoog bezoek in de wijk

Opnieuw een minister op bezoek in Poelenburg. Op 6 april nam Eberhard van der Laan een kijkje in onze wijk. Van der Laan is minister van Wonen, Wijken en Integratie, en de opvolger van Ella Vogelaar. Zij heeft Poelenburg ook bezocht. Van der Laan kwam om kennis te maken met de buurt, te horen hoe de wijkvernieuwing ervoor staat, maar ook om te leren. In Poelenburg doen we het op een paar terreinen behoorlijk goed, onder andere op het gebied van inburgering.

Het werkbezoek startte om 12.45 uur met een kennismaking in buurtcentrum de Poelenburcht. Vervolgens werd in de Sultan Ahmet moskee gesproken over de aanpak van integratie, inburgering en werkgelegenheid in Poelenburg en Zaanstad. Bijvoorbeeld over de cursus 'Wonen en leefbaarheid' (zie verderop in de nieuwsbrief). Daarnaast kreeg de minister een uitleg over het activeringscentrum. Na het overleg maakte hij een wandeling door Poelenburg met de kinderen van de PortiekPortiers die hun mening over hun buurt gaven. Ook bij het afgebrande winkelcentrum stonden ze even stil.

Duurzaamheid

Aan het eind van de middag werd in het centrum voor Natuur en Milieu Educatie gesproken over duurzaamheid. De gemeente Zaanstad heeft op dat gebied grote plannen, óók voor Poelenburg. Minister Van der Laan wilde daar graag meer van weten.

Koninginnedag in Poelenburg



Extra geld voor mooier groen

Als er iets mooi is aan Poelenburg dan is het wel het vele groen. Goed nieuws daarom. Het ministerie van Landbouw en Visserij geeft Poelenburg € 430.000 om het groen nóg mooier te maken.

De gemeente heeft twee projecten op het oog. Het eerste betreft het volkstuinencomplex van Ons Ideaal. Of dat complex nu helemaal of gedeeltelijk op de huidige plek blijft of wordt verplaatst, staat nog niet vast. Het idee is om het gebied in ieder geval toegankelijker te maken. Nu ligt het complex een beetje afgezonderd. Straks moet je er makkelijk kunnen komen als je een ommetje door de wijk maakt om van de natuur en de rust te genieten.

Tweede project is het planten van dustkillers, stofmoordenaars dus. Dat zijn planten en struiken die fijnstof opvangen. Fijnstof is schadelijk voor de gezondheid en wordt onder andere door autoverkeer geproduceerd.

De dustkillers komen langs de Thorbeckeweg en de A8. Deze projecten worden in 2010 uitgevoerd.



Ouderenmarkt en introductie Saen Professionals



Even ontspannen bij de schoonheidsspecialist.

Op 28 januari 2009 vond een ouderenmarkt plaats voor alle ouderen die in Poelenburg wonen.

Tijdens deze ouderenmarkt gaven diverse instanties informatie over hun aanbod. Welsaen gaf informatie over de activiteiten die er in buurthuis De Poelenburcht plaatsvinden. De SMD was ook aanwezig. Daar kan iedereen terecht voor vragen en advies op sociaal en juridisch gebied. Ook een nieuwe organisatie presenteerde zich: Saen Professionals. Zij maken zich sterk voor ouderen met een zorgwens en houden daarbij rekening met hun culturele achtergrond en individuele wensen van ouderen.

Naast alle informatie was er ook aandacht voor persoonlijke zaken. Je kon je laten masseren door een professionele stoelmasseur, er was een schoonheidsspecialiste voor advies en behandeling en je kon de toekomst laten voorspellen. Kortom het was een gezellige en geslaagde bijeenkomst waar de ouderen uit Poelenburg elkaar ontmoetten en samen genoten van een heerlijk hapje en drankje.

Kansen via kunst en cultuur

Een wijk mooier, gezelliger en levendiger maken, kan ook door leuke dingen met kunst te doen en daarbij vooral de eigen creativiteit van de Poelenburgers te gebruiken.

Denk aan gebouwen die straks tijdelijk leeg komen te staan. Daar zou je bijvoorbeeld een tentoonstellingsruimte kunnen inrichten voor kunstwerken van buurtbewoners. Of een stuk grond dat braak ligt, waar je evenementen of feesten organiseert. In plaats van een ongezellig leeg gebouw of een kaal stuk grond heb je dan een leuke plek waar Poelenburgers elkaar ontmoeten.

In Poelenburg is geld beschikbaar voor dit soort initiatieven. Het is vooral het idee dat Poelenburgers zelf de kans krijgen iets met hun creativiteit te doen. Professionele kunstenaars kunnen worden ingehuurd om daarbij te helpen. Het gaat overigens niet alleen om beeldende kunst, maar ook om bijvoorbeeld muziek en dans. Er zijn nog geen concrete plannen voor projecten. Heeft u zelf al ideeën? Dan kunt u die via info@nieuwpoelenburg.nl aanmelden. Meer informatie volgt in de loop van het jaar. Interesse? Kom naar de wijkavond op 29 juni.

NIEUW POELENBURG VOLGENS...

Mevrouw Ros

'Kom binnen en ga zitten! Ik heb genoeg te vertellen over heden en verleden', begint mevrouw Ros enthousiast. Zij is een kwieke dame die houdt van duidelijke taal; 'als we allemaal ons steentje bijdragen dan is Poelenburg in een week een fijne en schone wijk.'

Mevrouw Ros maakt dagelijks haar rondes door het park met haar hondje Flinty. 'Ik ga hier nooit meer weg, na eenveertig jaar heb ik een fijne kennissenkring en voel ik me hier ook nog steeds thuis. Zo'n prachtig park om de hoek, wonen boven de winkels, leuk contact met de burens, wat wil een mens nog meer?' Mevrouw Ros is met haar 78 jaar een pittige dame die weet waar ze voor staat. 'Ik ruim regelmatig het portiek op en ik houd mijn galerij schoon. Als iedereen dat doet, is de helft van de vervuiling waar iedereen zich zo aan stoort, verdwenen. Wanneer iedereen zijn eigen stoepje schoonhoudt en afval laat waar het hoort, krijgt Poelenburg een heel andere uitstraling.'

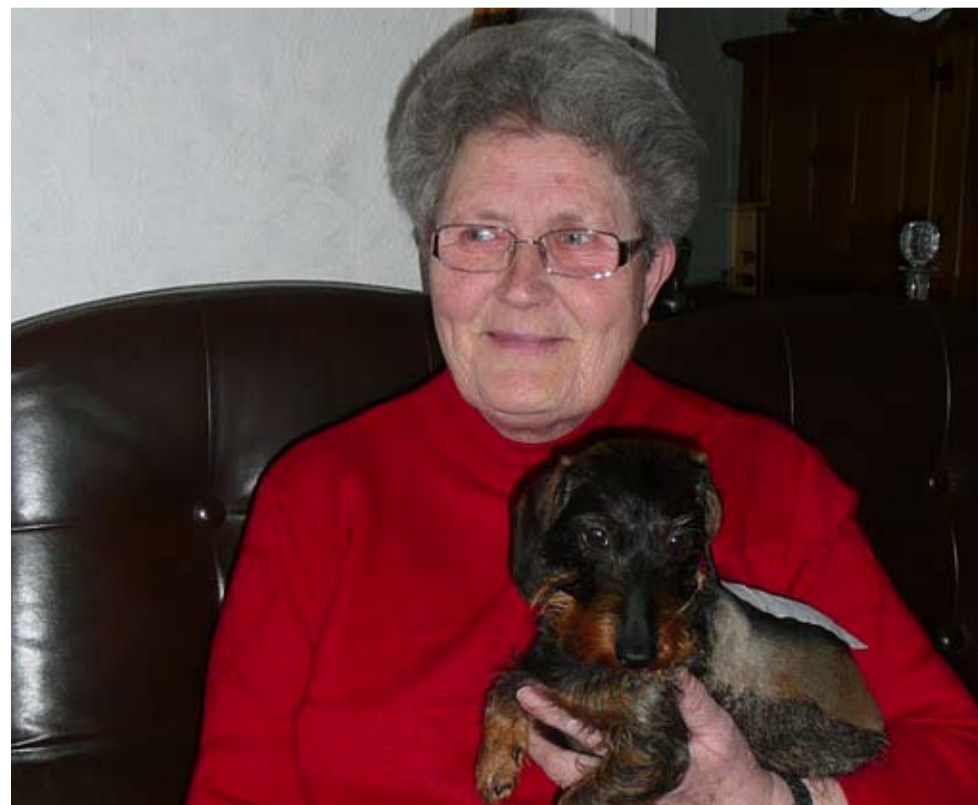
Hangen mag!

Mevrouw Ros gaat verder: 'Daarnaast moeten we ook complimenten geven voor goed gedrag en helder aanspreken op minder goed gedrag. Nu ons portiek afgesloten is, hebben we een stuk minder last van hangjongeren. En het gaat eigenlijk niet eens om het hangen maar om het afval wat rondslingert na het hangen. Of het opzij gaan als iemand langs de hangende jongeren de trap op wil. Van mij mogen ze hangen! Als ze maar de rommel opruimen. Er is hier ook niets voor jongeren tussen de 14 en de 18. Ik snap dat zij een plek zoeken om te kletsen. Ik ben alleen benieuwd of zij die 'eigen' plek dan wel schoon en heel zullen houden. Dit heb ik ze ook regelmatig verteld. Misschien doen ze er niets mee maar hopelijk denken ze toch eens aan mijn woorden terug als zij straks hun eigen ruimte hebben.'

Veilig gevoel

Mevrouw Ros tilt Flinty uit haar mandje. 'Mijn waakhond heeft een hernia en is net geopereerd, wat een toestand. Ik mis mijn wandelrondes meteen. Dan spreek je ook de andere hondenbezitters uit de buurt weer. Gezellig! Bewaken is trouwens niet nodig hoor, ik voel mij hier veilig. In Poelenburg is altijd volk op straat. De meeste mensen groeten elkaar, dat vind ik erg prettig. Een fijne buurt kan je volgens mij ook alleen samen regelen. En degene die het verpesten voor de rest van de buurt moeten ook wat

harder aangepakt worden, lik op stuk! Dat moet opgenomen worden in de toekomstplannen. Ik ben trouwens naar alle bijeenkomsten geweest hoor, erg interessant. Al hoop ik wel dat jullie alle opmerkingen meenemen in jullie plannen. Bewoners hebben vaak goede ideeën maar ze worden niet altijd gehoord. Dat vind ik toch jammer. Persoonlijk heb ik zeker wensen; het winkelcentrum en het buurthuis hier om de hoek lijkt mij heerlijk! Maar ja, dat is misschien een wens die elke bewoner van Poelenburg heeft', sluit ze lachend af.



Mevrouw Ros knuffelt haar tekkel Flinty.



Tot slot

Teksten: Vincent Westzaan, Haarlem en Henk Spee, Amsterdam
Eindredactie: afdeling Communicatie Parteen
Ontwerprichtlijn: FPW, Eindhoven
Lay-out, opmaak en productie: LassooyDesign BNO, Wormerveer
Beeldmateriaal: Rieta Mulder, Dirk Jongejans
Druk: RDH Printmedia (4.000 stuks)

Juni 2009

Gemeente Zaanstad, Parteen, Rochdale en ZVH werken samen aan de vernieuwing van Poelenburg. Deze wijkvernieuwing is onderdeel van de verbetering van heel Zaanland Zuidoost.

Meer informatie vindt u op www.nieuwpoelenburg.nl.



Nieuwe kijk op de wijk