



Buurtbewoners denken mee over de kwaliteit van de vernieuwde Kleurenbuurt. Frank van Dooren (ZVH) legt uit waarom investeren in de Kleurenbuurt belangrijk blijft en een overzicht van alle huidige activiteiten en ontwikkelingen.

Kwaliteit op lange én korte termijn

ZVH heeft als missie: kwaliteitshuisvesting bieden, in het bijzonder aan mensen met een lager inkomen. Directeur-bestuurder Frank van Dooren vertelt wat dit betekent voor de Kleurenbuurt.



'De Kleurenbuurt is voor ZVH een belangrijke buurt. Ongeveer 10% van ons bezit staat hier. Ik kom er regelmatig en spreek er veel mensen. Ze vertellen me waar ze mee zitten in hun woning. Hoewel de flats gesloopt gaan worden, willen we wel zorgen dat het de komende tijd nog prettig wonen is en dat woonlasten betaalbaar blijven. Daarom investeren we graag in een paar belangrijke verbeteringen, in goed overleg met de bewonerscommissie', aldus Frank van Dooren.

WARMTEMETERS VOOR ZUINIGER STOKEN

Het gaat allereerst om warmtemeters. Hierdoor gaat u betalen voor de stookkosten die u daadwerkelijk verbruikt. Zo krijgt u meer grip op de kosten en daarmee op uw woonlasten. Dat gaat als volgt. De meters op de radiatoren registreren als de radiator warm wordt. Ista verzorgt de registratie van de meterstanden. Daar heeft u zelf geen omkijken naar. De meterstanden worden via radiosignalen naar een centrale ontvanger gestuurd, die wordt uitgelezen. U kunt zelf ook uw meterstanden op de meters zien en de huidige stand vergelijken met de meterstand van de vorige afrekenperiode.

ZVH heeft de bewonerscommissie een voorstel gedaan over een wijziging op het huidige servicekosten pakket. De verwachting is dat

bewoners door het aanbrengen van warmtemeters minder zullen stoken. ZVH verwacht dat er daardoor een gemiddelde besparing van 15% op de energierekening wordt behaald en dat de meters zich dus zelf terugverdienen. ZVH stelt dan ook voor om het huidige voorschot bedrag van de servicekosten niet te verhogen. De warmtemeters worden alleen geplaatst als 70% van de bewoners instemt.

DUBBEL GLAS

De bewonerscommissie heeft ZVH ook verzocht om te kijken naar de optie van dubbel glas. Uitgangspunt is dat de kosten voor het plaatsen van dubbel glas worden verrekend via een huurverhoging. Dit berekent ZVH over een periode van tien jaar. De huurverhoging is afhankelijk van de kosten. Wanneer meer over het plaatsen van dubbel glas bekend is, komt ZVH met een voorstel.

ONDERHOUD

ZVH blijft het nodige onderhoud aan de vier flats uitvoeren. Zo zijn de topwoningen op de 13e verdieping inmiddels brandveilig gemaakt. Als er nu brand uitbreekt in één van die woningen, slaat het vuur niet zo snel door naar de aanliggende woningen. Op de andere verdiepingen deden deze tekortkomingen zich niet voor. In het nieuwe jaar begint ZVH met voeg- en metselwerkherstel aan de flats en wordt de sprinklerinstallatie in de containerruimte hersteld. Daarnaast inventariseert ZVH nog meer reguliere onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren. Hier komen we snel op terug.

Mocht u vragen hebben over het opknappen van de flats dan kunt u contact opnemen met Marianne Lukkien (ZVH) via 075 - 67 08 009 of loop langs in KleurRijk op maandag t/m donderdag van 13.00 tot 17.00 uur. ●

Complexbeheerder in KleurRijk

Piet Dewaide, complexbeheerder (huismeester) van de flats, treft u per 1 december in buurtontmoetingsplek KleurRijk. Piet Dewaide (ZVH) is uw aanspreekpunt bij klachten en problemen. Ook hoort hij graag uw ideeën om de leefbaarheid verder te verhogen. Zo heeft Piet Dewaide de ruimte op de Vermiljoenweg 2-308 ingericht als informele ruimte waar bewoners bijvoorbeeld kunnen theedrinken. Er kunnen hier activiteiten voor jong en oud plaatsvinden.

Als u vragen heeft, kunt u Piet Dewaide bereiken op: 075 - 61 59 145. Of op maandag, dinsdag en donderdag van 10.00 tot 10.30 uur op Ds. M.L. Kingweg 157 A. ●



Wethouder Corrie Noom: 'Ik ben blij met de plannen voor vernieuwing van de wijk'



CORRIE NOOM (linksonder)

Wethouder van Zaanstad, Corrie Noom over de nieuwbouwplannen voor de Kleurenbuurt. Ze 'doet' Maatschappelijke ondersteuning en welzijn, Jeugd, Onderwijs en Grotestedenbeleid. Ze is bovendien wijkwethouder van Zaanstad Zuidoost. Een grote wijk waar veel staat te gebeuren waaronder de Kleurenbuurt.

Wat is uw rol als lid van de stuurgroep?

Ik zit in die groep omdat ik als wijkwethouder van Zaanstad Zuidoost, goed inzicht heb wat hier speelt en ik ben verantwoordelijk voor de planvorming.

Hoe kijkt u aan tegen de Kleurenbuurt?

De Kleurenbuurt is bekend door zijn vele voorzieningen. Hier liggen De Vang, de Slag, de Bieb, de Albert Heijn XL, de thuiswinkel van Evean en de bowlingbaan. De Kleurenbuurt ligt dicht bij het centrum van Zaanstad. Ondanks die positieve punten zijn er ook zaken die minder zijn. De hoge flats ogen gedateerd, grijs en onpersoonlijk en het vele groen in de wijk nodigt niet uit om te gebruiken.

Wat vindt u van de plannen?

Ik ben blij met de ontwikkeling van de plannen voor een vernieuwing van de wijk. Daardoor ontstaat een totaal andere aanblik en beleving. Zo is het de bedoeling dat er een gevarieerd aanbod van woningen komt en wordt het groen ook echt gebruiksgroen. Een plek

waar bewoners van kunnen genieten. Wat mij ook erg aanspreekt is de clustering van maatschappelijke voorzieningen in het Blok Gezond Leven.

Wat uit de plannen spreekt u het meeste aan?

Ik vind het heel belangrijk dat er met de ontwikkeling van de plannen rekening wordt gehouden met de belangen van de bewoners. Het principe van eerst woningen bouwen en dan de oude slopen is daarvan een goed voorbeeld.

Waar wilt u zich sterk voor maken?

Ik wil me er sterk voor maken dat de Kleurenbuurters een woningcarrière kunnen maken in hun eigen wijk. Ik zie graag dat bewoners van een kleinere naar een grotere woning kunnen doorschuiven. Maar omgekeerd ook. Door rekening te houden met specifieke wensen van bewonersgroepen ontstaat er een mix van jong en oud die zich betrokken bij de buurt voelt. Als we in die opzet slagen, zijn we in mijn ogen goed op weg.

Wat vindt u van het brede draagvlak?

Om de plannen succesvol uit te voeren is draagvlak van bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers nodig. Die is er in ruime mate. Het is nu zaak om de volgende stap te zetten. In de huidige economische tijd is dat niet eenvoudig, maar het brede draagvlak is een goede steun in de rug. ●

Bewoners kiezen sfeerbeelden nieuwe buurt

Om de sfeer in de wijk goed te bepalen heeft de Zaanse Kracht samen met BDP.Khandekar de afgelopen maanden twee workshops voor bewoners georganiseerd. De uitkomsten worden gebruikt als input voor het beeldkwaliteitplan Kleurenbuurt.

Tijdens de eerste workshop is gesproken over het groen en de sfeer in de openbare ruimte. De tweede workshop had als hoofdthema 'de architectuur en de aansluiting op de openbare ruimte'. Met de input van de bewoners maakt het stedenbouwkundig bureau BDP.Khandekar een beeldkwaliteitplan. Dit plan vormt na vaststelling door de gemeente de basis voor de architecten bij het ontwerpen van de gebouwen en openbare ruimte.

Wilt u alle uitkomsten van de workshops nalezen, kijk dan op www.dezaansekracht.nl

Sfeerbeelden workshop 'Groen en openbare ruimte'

DE WEER (BIJ DE MEERPAAL)



Bestaand groen wordt beter benut en wandelpaden en bankjes zorgen voor activiteit voor senioren bewoners.



Geen braderieën en feesten, deze vinden plaats in het Darwinpark.

TJOTTERLAAN EN PANNEROODSTRAAT



De dorps sfeer behouden met informele straatjes. Parkeren in een binnenhof is prima zo ontstaat er een groene speelstraat.



Geen voortuinen, dit maakt rommelig.

DE GOUW



Veilige speelvoorzieningen en ontmoetingsplekken tussen de blokken en gebruik maken van "ecologische" oevers.



Geen moderne strakke vormgeving en gevaarlijke plekken.

Sfeerbeelden workshop 'Architectuur en aansluiting op de openbare ruimte'

GEVELS



Variatie in kleur en materiaal van de gevels en de daken. Ruime verspringende balkons van glas en gevels van lichte bakstenen.



Zoals in de Vijfhoek met donkere bakstenen en allemaal platte daken.

OPENBARE RUIMTE



Een veilige omgeving. Gebruik van rustige kleurstellingen en materialen en het reguleren van reclame-uitingen en uitstaltzone.



Geen saaie lege pleinen.

PARKEREN



Groene gemeenschappelijke parkeerdekken en parkeren in goed verlichte en geventileerde parkeergarages.



Parkeren op de straat.

Stand van zaken samenwerkingsovereenkomst

De gemeente Zaanstad en woningcorporatie ZVH hopen binnenkort een samenwerkingsovereenkomst te sluiten voor de aanpak van de Kleurenbuurt. Zij werken nu aan de voorbereidingen en houden ook oog voor het huidige wooncomfort.

"We zijn momenteel bezig met de tijdelijke maatregelen van de flats", aldus Joktan Cohen, Programma manager van de Zaanse Kracht. "Omdat we streven naar een

gefaseerde aanpak van de buurt, worden sommige flats pas over meerdere jaren vervangen. Dat komt ook omdat er is gekozen voor het principe van 'eerst

bouwen dan slopen'. Tot die tijd willen we dat het een prettige woonomgeving blijft."

KWALITEIT EN ACTIE

Cohen vervolgt: "We werken aan een beeldkwaliteitplan. Dit zetten we op om de inrichting van de openbare ruimte en de nieuwe woningen kwalitatief vast te leggen. We maken plannen om bloksgewijs te werken. Dit beperkt de risico's terwijl de verbetering van de wijk door kan gaan. Deze aanpak geeft zekerheid en kan juist in deze moeilijke economische tijden leiden tot actie."

MEERPAAL EN GEZOND LEVEN

Het programma van eisen over de nieuwbouw rond de Meerpaal en het blok Gezond Leven wordt ook steeds duidelijker. Door met deze twee deelprojecten te beginnen, kan voor de huidige huur-

ders worden gebouwd. Er zullen verschillende woningtypen worden aangeboden. Het blok Gezond Leven trekt meerdere partijen aan omdat er naast woningen ook ruimte is voor sport en maatschappelijke functies. Er zijn meerdere partijen geïnteresseerd in deelname en de vertegenwoordigers van de huurders, gemeente en ZVH verkennen nu de mogelijkheden.

GROTE BETROKKENHEID

Joktan Cohen: "De vernieuwing van de Kleurenbuurt is een lang traject in lastige economische tijden. Wij begrijpen dat wij daarmee een beroep doen op het geduld en vertrouwen van de bewoners. Wij stellen het zeer op prijs dat zij zo'n grote betrokkenheid blijven tonen bij het opknappen van de Kleurenbuurt en vinden het prettig om de plannen in zo'n goede sfeer samen vorm te geven." ●

UPDATE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

In deze samenwerkingsovereenkomst staat hoe de partijen gaan samenwerken om de Kleurenbuurt te vernieuwen en wie waarvoor verantwoordelijk is. Daarnaast maken de partijen afspraken over de verdeling van de financiële risico's. Als het voorstel voor deze overeenkomst klaar is, besluiten ZVH en de gemeente of ze de buurt op de voorgestelde manier willen en kunnen gaan aanpakken. Naar verwachting zal dit in het voorjaar van 2011 helder zijn. Als de samenwerkingsovereenkomst is getekend, ontvangt u bericht over de planning van de ontwikkeling van de eerste fases.

CONTACTGEGEVENS

Projectbureau De Zaanse Kracht
BEZOEKADRES:
Ds. M.L. Kingweg 157 A, Zaandam
POSTADRES:
Postbus 1077, 1500 AB Zaandam
TELEFOON: 075 - 67 08 009
E-MAIL: info@dezaansekracht.nl
WEBSITE: www.dezaansekracht.nl

WONINGCORPORATIE ZVH

Als huurder van ZVH in de Kleurenbuurt kunt u met alle vragen over uw woon-toekomst of het sociaal plan terecht in KleurRijk, Ds. M.L. Kingweg 157 A.
INLOOPSPREKKEUR:
maandagmiddag t/m donderdagmiddag
tussen 13:30 en 14:30 uur.
TELEFOON: 075 - 68 11 733
E-MAIL: m.lukkien@zvh.nl
WEBSITE: www.dezaansekracht.nl

COLOFON

De Zaanse Kracht is het herstructureringsproject van de Kleurenbuurt te Zaandam.
TEKSTEN:
Met Marije, Alkmaar
VORMGEVING EN PRODUCTIE:
Lilian Nijland, Amsterdam
FOTOGRAFIE:
Dirk Brand, BDP.Khandekar
OPLAGE: 2000 exemplaren
Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Aan deze uitgave kunnen echter geen rechten worden ontleend.
December 2010