

Voortgang Wibautstraat

Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken rond de ontwikkelingen van de Wibautstraat. Op dit moment is de aanbestedingsprocedure in volle gang. Dit betekent dat we een aantal partijen hebben gevraagd of zij een voorstel willen indienen over het uitvoeren van de renovatie zoals wij dat aangegeven hebben en voor welke prijs zij dat zouden kunnen uitvoeren. Deze selectieprocedure neemt nog ongeveer twee maanden in beslag. Wij verwachten binnen enkele weken de meest geschikte partij gevonden te hebben.

Met de gemeente Zaanstad zijn wij nog in bespreking over de bouwaanvraag. Wij hopen binnenkort deze besprekingen af te kunnen ronden, zodat de bouwvergunning afgegeven kan worden. In verband met zomervakantie verwachten wij dat de renovatiewerkzaamheden vanaf september/oktober 2010 gaan plaatsvinden.

Daarnaast overleggen wij regelmatig met uw bewonerscommissie. Zo heeft de bewonerscommissie haar mening gegeven over de regeling Tegemoetkoming kosten renovatie Wibautstraat. Deze regeling en een bericht van de bewonerscommissie vindt u elders in deze nieuwsbrief.

Ook staan in deze nieuwsbrief een paar tips voor de renovatie waar u aan zou kunnen denken. Deze tips zijn eveneens opgenomen in het renovatieboekje dat u voor aanvang van de werkzaamheden van ons ontvangt.

Ten slotte wil ik u graag attenderen op de informatieavond die ZVH en de bewonerscommissie medio september organiseren. De uitnodiging hiervoor verwachten wij eind augustus te kunnen versturen.

Namens ZVH,
Matthias Vink
Projectleider



Tegemoetkoming kosten renovatie Wibautstraat

Sinds 1999 verstrekken gemeenten geen tegemoetkoming meer voor herinrichtingskosten en het geleden ongemak bij groot onderhoud. ZVH heeft besloten dat de bewoners van de Wibautstraat een tegemoetkoming van ZVH ontvangen voor gemaakte kosten, zoals kosten van herinrichting en kosten van kleine schades. Onder kleine schades worden beschadigingen verstaan die niet direct te herleiden zijn.

Wij doen er uiteraard zoveel mogelijk aan om schade aan uw eigendommen te voorkomen. Bijvoorbeeld door de vloeren waar gewerkt wordt af te dekken. Toch verzoeken wij u om waardevolle spullen weg te halen of goed te beschermen.

De tegemoetkoming is afhankelijk van de werkzaamheden aan de woning. De volgende tegemoetkomingen zijn voor de Wibautstraat van toepassing:

- Schuifpui incl. kozijn vervangen, alleen voor de ruimtes waar de schuifpui wordt vervangen, per ruimte; € 50,=
- Toiletruimte (her)inrichten € 50,=
- Doucheruimte (her)inrichten € 70,=
- Vernieuwen keukeninrichting, inclusief tegelwerk; € 70,=
- Vervangen plafond per ruimte € 20,=
- Herstel overige beschadigingen ten gevolge van werkzaamheden (vast bedrag per woning) € 70,=

Tijdens de oplevering van uw woning wordt bekeken welke werkzaamheden zijn uitgevoerd. Aan de hand hiervan wordt de voor u geldende tegemoetkoming toegepast. De betaling vindt zo spoedig mogelijk na deze vaststelling plaats. Mocht er sprake zijn van een betalingsachterstand dan wordt dit verrekend.

Deze regeling is eveneens opgenomen in het informatieboekje dat u enige weken voor de start van de werkzaamheden van ons ontvangt.

Bericht van de bewonerscommissie

Het lijkt alsof er de laatste maanden weinig gebeurt. Toch vergadert de bewonerscommissie regelmatig met ZVH. ZVH houdt ons uiteraard op de hoogte van alle procedures die er lopen maar ook andere onderwerpen zijn de afgelopen maanden besproken. We proberen bijvoorbeeld samen met ZVH tot een voorstel te komen voor centrale schoonmaak van de portieken en het lappen van de ramen. Hier staan kosten tegenover die via servicekosten verrekend worden. Ook hebben we gesproken over het wel of niet afsluiten van de tuin. Voorlopig hebben we dat onderwerp in de koelkast gezet. We willen eerst de effecten van de renovatie en het dichtzetten van de achterkanten afwachten. Samen met de huismeester hebben we het plan opgevat om een opruimdag te organiseren. Doet u ook mee?

Hebt u vragen of wilt u reageren naar de bewonerscommissie dan kunt u ons mailen op wibautstraatbc@live.nl



Tips

U kunt zelf ook een aantal voorbereidingen treffen voordat de renovatie van start gaat. Hieronder vindt u enkele tips. Deze en nog meer tips zijn ook opgenomen in het renovatieboekje dat u vlak voor aanvang van de werkzaamheden van ons ontvangt.

- Belangrijke afspraken die de opzichter of de uitvoerder met u maakt worden schriftelijk vastgelegd. Vraag altijd om een kopie.
- Verwijder (eventueel tijdelijk) zaken die aan de gevel zijn bevestigd, als deze bij de werkzaamheden in de weg hangen. Het gaat hierbij dan bijvoorbeeld om schotelantennes, bloembakken, zonnewering of buitenlampen. Maar ook in de woning: bijvoorbeeld schilderijen, spiegels en hanglampen.
- Als u uw vloerbedekking niet zelf kunt loshalen, dekt de aannemer deze (deels) af ter plaatse van de werkzaamheden. U kunt deze bescherming ook zelf treffen door bijvoorbeeld kartonnen dozen plat over de vloerbedekking te leggen.
- Verwijder of dek uw eigendommen af in de ruimte waar de werkzaamheden plaatsvinden.
- Leg kostbaarheden niet in het zicht, maar berg ze op.
- Het is niet de bedoeling dat u uw afval in de containers van de aannemer deponeert. Grofvuil kunt u gratis laten ophalen door de gemeente, telefoonnummer 14075.
- Wij attenderen u erop dat huisdieren erg gevoelig zijn voor bouwactiviteiten en verzoeken u hiermee rekening te houden.
- Snij het eventueel aanwezige behang los bij het kozijn van de schuifpui. Hiermee voorkomt u dat tijdens het verwijderen van het kozijn het behang beschadigd raakt.
- Maak minimaal 1 ½ meter vrij aan werkruimte op de locaties waar gewerkt wordt. Indien dit niet mogelijk is meldt dit dan tijdig bij de uitvoerder of de opzichter van ZVH.
- Zorg tijdens de sloopwerkzaamheden of verwijderen van het voegwerk dat lichte voorwerpen van planken of vensterbanken verwijderd zijn. Door trillingen kunnen deze voorwerpen aan de loop gaan en stuk vallen.

Hoe nu verder?

In september vindt er een informatieavond plaats, waar zowel ZVH als de bewonerscommissie aanwezig zijn. U krijgt dan informatie over de uitvoering van de werkzaamheden en u kunt eventuele vragen over het renovatieplan of de werkzaamheden stellen. Eind augustus ontvangt u een uitnodiging voor deze informatieavond.

Informatieboekje

Enkele weken voor aanvang van de werkzaamheden ontvangt u een informatieboekje. Dit boekje geeft u informatie over de aanleiding van de werkzaamheden, welke werkzaamheden aan uw woning worden uitgevoerd, hoe u wordt geïnformeerd en de verwachting van de duur van de werkzaamheden. Ook krijgt u enkele praktische tips om zelf bij te dragen aan een vlot verloop voor u en de aannemer.

Opruimdag

Huismeester Robert Tuyn organiseert op 25 september een opruimdag. Heeft u overtollig huisraad of andere spullen, dan kunt u die dag kwijt in een grote afvalcontainer die hij voor die gelegenheid huurt. Bij eerdere opruimdagen ontstond er een spontane ruilhandel van nog bruikbare huisraad. Voor koffie en thee wordt gezorgd!

